关于方阵搅拌站区域国有土地上房屋启动征收的起草说明

(区住建交通局)

一、起草背景

根据城市总体规划,为改善城市环境和完善城市功能,提升城市形象。经研究,拟对方阵搅拌站区域项目国有土地上房屋实施征收并发布征收公告。

二、项目具体情况

项目四至范围：东至规划线、西至规划线、南至规划线、北至东海大道。（具体范围详见征收范围红线图）。项目占地约60.22亩，只涉及方阵搅拌站企业1户，房屋建筑面积约4447.27平方米。（最终以实际协议签订为准）

三、执行政策

依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院第590号令）、《蚌埠市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》（蚌埠市第26号令）的文件规定实施征收。

四、提请研究事项

项目前期已完成调查摸底。区社会稳定风险评估领导小组2022年4月13日已组织召开由区信访局、区维稳办、区发改委、区住建交通局、市自然资源和规划局禹会分局和企业组等部门参加的新启动项目风险评估会议，对项目的可行性进行了充分讨论，对各种风险进行评估并形成了风险评估报告，评估结果为“低风险”，可以实施房屋征收。