

蚌埠市禹会区黑虎山南片区
土地征收成片开发方案
(编号: BB3403-2025-4)

蚌埠市人民政府

2025年9月

目 录

一、编制依据、成片开发基本情况、背景和上位规划	1
1、编制依据	1
2、片区位置、面积、范围	2
3、背景和上位规划	3
4、相关基础条件	8
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	13
5、必要性	13
6、可行性	15
7、主要用途	16
8、拟实现的功能	16
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	17
9、拟安排的建设项目	17
10、年度实施计划	17
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	18
11、公益性用地比例	18
五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估	19
12、土地利用效益评估	19
13、成片开发的经济效益评估	20
14、社会效益评估	21
15、生态效益评估	22
六、其他需要说明的情况	23
16、规划符合性	23
17、广泛征求意见情况	24
18、本地土地节约集约利用情况	24
19、其他有关情况	24
附件 1：蚌埠市禹会区黑虎山南片区基本情况表	26
附件 2：蚌埠市禹会区黑虎山南片区位置图	27
附件 3：蚌埠市禹会区黑虎山南片区分区规划图	28

附件 4：蚌埠市禹会区黑虎山南片区用地规划图	29
附件 5：国民经济和社会发展计划及市政府书面证明材料	30
附件 6：征求意见相关证明材料	33
附件 7：依据《蚌埠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》“三区三线”划定成果局部图	62
附件 8：相关单元控制性详细规划局部图	63
附件 9：《蚌埠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》批复文件	64

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》(自然资规〔2023〕7号)、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》(皖自然资规〔2021〕4号)的有关规定,蚌埠市人民政府组织编制了蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案(编号:BB3403-2025-4),具体内容如下。

一、编制依据、成片开发基本情况、背景和上位规划

1、编制依据

——法律法规方面

《中华人民共和国土地管理法》;
《中华人民共和国环境保护法》;
《中华人民共和国环境影响评价法》;
《中华人民共和国森林法》;
《中华人民共和国城乡规划法》;
《中华人民共和国水土保持法》;
《土地管理法实施条例》;
《地质灾害防治条例》;
《中华人民共和国土壤污染防治法》。

——政策方面

《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线>的指导意见》(厅字〔2019〕48号);

《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》(中发〔2017〕4号);

《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于支持深度贫困地区脱贫攻坚的实施意见>的通知》(厅字〔2017〕41号)；

《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》（国土资规〔2018〕1号）；

《安徽省人民政府办公厅关于促进全省开发区规范管理的通知》（皖政办秘〔2019〕30号）；

《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7号）；

《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）；

《蚌埠市人民政府关于公布蚌埠市城区基准地价及标定地价更新成果的通知》；

《蚌埠市人民政府关于调整蚌埠市集体土地征收拆迁补偿安置标准的通知（蚌政〔2013〕38号）》；

《蚌埠市政府关于调整蚌埠市集体土地上青苗房屋及地上附着物征收补偿标准的通知（蚌政〔2020〕42号）》。

——规划方面

《中共蚌埠市委关于制定蚌埠市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》；

《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035年）》；

《蚌埠市禹会区YH10单元控制性详细规划》。

2、片区位置、面积、范围

本片区位于本市禹会区北部（详见图3位置示意图），东至北京师范大学蚌埠附属学校，南至东海大道，西至涂山

公墓，北至黑虎山，涉及蚌埠市禹会区陈郢村、涂山园艺场两个行政村，总面积 44.5454 公顷，其中农用地 0.8338 公顷，建设用地 43.7116 公顷，未利用地 0.0000 公顷（详见表 1 分村用地权属和征收表），拟征收土地面积 20.3244 公顷（详见图 4 现状用地权属图），分别征收陈郢村 8.7318 公顷、涂山园艺场 11.5926 公顷。（详见表 1 分村用地权属和征收表）

表 1 分村用地权属和征收表

村名	农建未	面积（公顷）	拟征收用地 (公顷)
陈郢村	建设用地	8.7317	8.7318
	农用地	0.0001	
涂山园艺场	建设用地	34.9778	11.5926
	农用地	0.8358	
总计		44.5454	20.3244

3、背景和上位规划

中共中二十届三中全会通过《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》中明确提出：“优化土地管理，健全同宏观政策和区域发展高效衔接的土地管理制度，优先保障主导产业、重大项目合理用地，使优势地区有更大发展空间。建立新增城镇建设用地指标配置同常住人口增加协调机制。探索国家集中垦造耕地定向用于特定项目和地区落实占补平衡机制。优化城市工商业土地利用，加快发展建设用地二级市场，推动土地混合开发利用、用途合理转

换，盘活存量土地和低效用地。开展各类产业园区用地专项治理。制定工商业用地使用权延期和到期后续期政策。”对土地开发利用和管理提出了要求。

根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）等相关文件精神，开展成片开发编制工作。

蚌埠市国土空间总体规划中对禹会区的发展提出明确要求。市辖区划定落实城镇开发边界 210.57 平方公里，其中禹会区 30.63 平方公里。

蚌埠市国土空间总体规划中提出蚌埠市发展定位：全国性综合交通枢纽，淮河生态经济带中心城市和皖北地区中心城市，宜居宜业宜游的现代化山水城市。以淮河、龙子湖、迎河、虎山等山水廊道和京沪高铁、水蚌线等基础设施为分隔，构建“一带多楔、双轴四廊、多中心组团”的空间结构，实现多中心、组团式、网络化。其中禹会区为蚌埠市西部片区的重要组成部分。

禹会区位于蚌埠市域西南部，地处淮河中游南岸（详见图1位置示意图）。是蚌埠市重要的工业基地、交通枢纽和科教中心。

禹会区总面积 220.49 平方公里，作为蚌埠市西部门户，禹会区交通优势显著，京沪铁路、G3 京台高速、G36 宁洛高速等交通干线贯穿全境，淮河黄金水道提供便利航运。区内汇聚了高端装备制造、电子信息、生物医药、新材料等主导产业，是推动全市经济发展的核心引擎。同时坐拥多所高校及科研院所，人才资源丰富、创新活力充沛。

本片区位于禹会区北部区域（详见图 2 位置示意图），北靠涂山、黑虎山，是城市西部门户的重要发展节点。通过片区内用地开发，通过片区内商业用地、居住用地开发，完善涂山风景区周边配套服务设施。



图 1 禹会区在蚌埠市域的位置

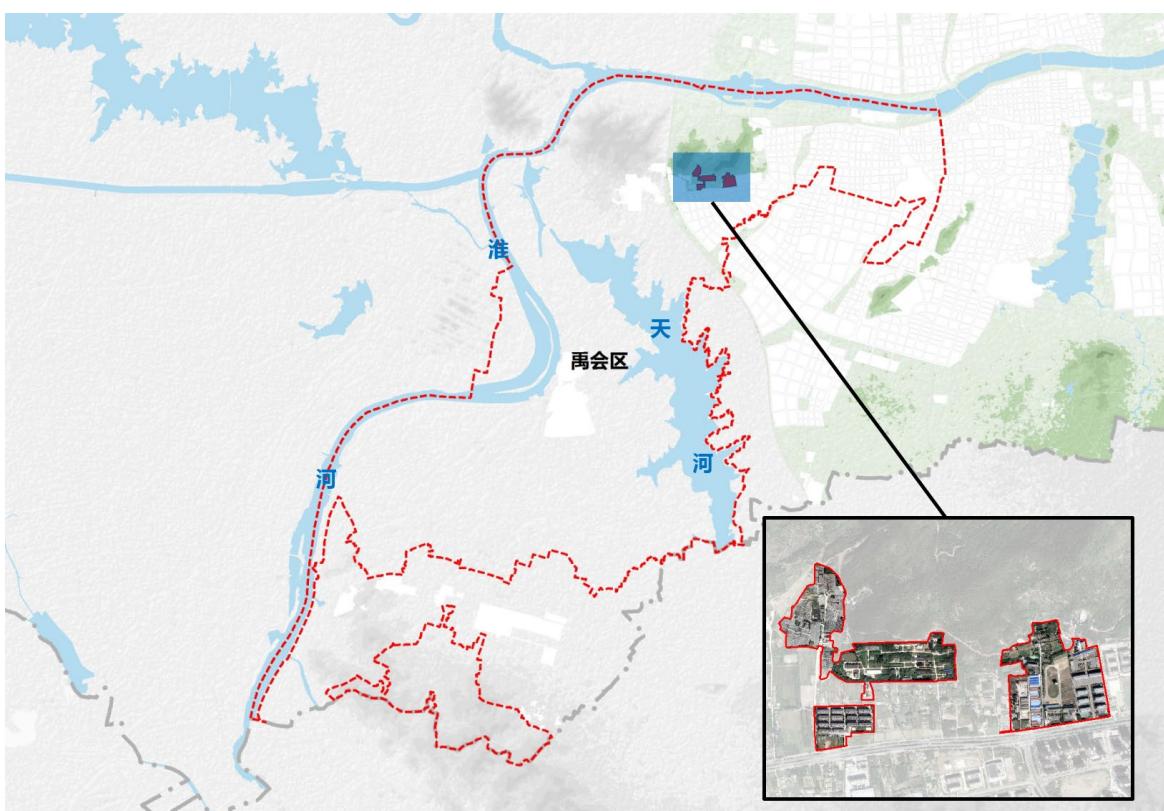
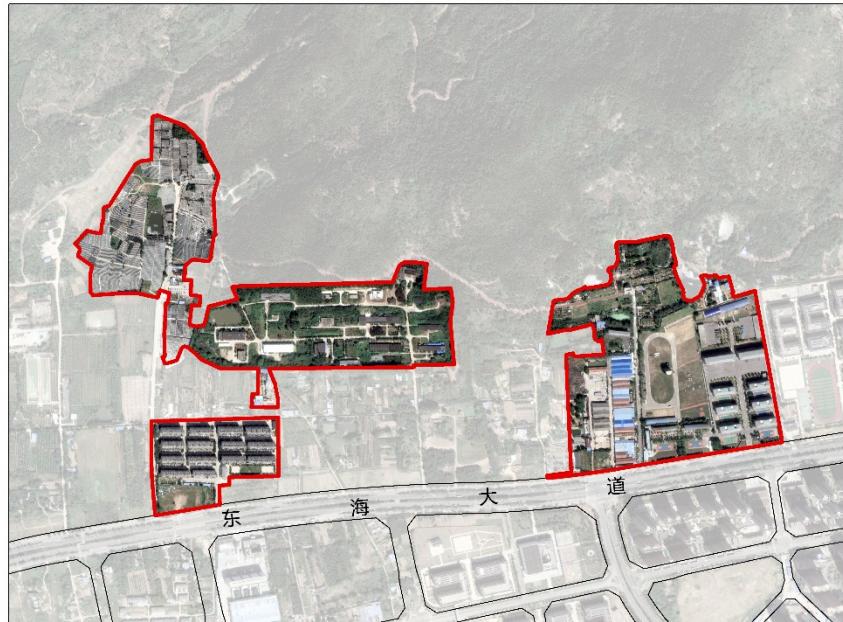


图 2 本片区在禹会区的位置

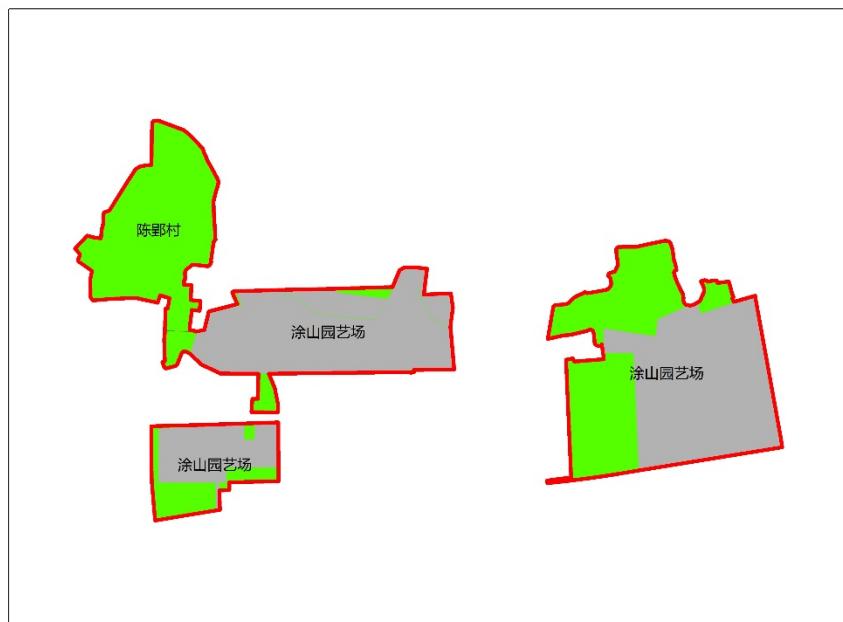
蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案 (编号 : BB3403-2025-4)



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系 (CGCS2000)”
采用2024年遥感影像作为底图
蚌埠市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月

图 3 位置示意图

蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案 (编号 : BB3403-2025-4)



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系 (CGCS2000)”
蚌埠市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月

图 4 现状用地权属图



现状照片

4、相关基础条件

本片区的现状基础设施状况如下：

道路交通：片区南侧为东海大道（城市快速路），片区内有若干现状进山小路，交通状况一般。（详见表 2 现状道路概况一览表）

表 2 现状道路概况一览表

道路等级	道路名称	道路红线宽度（米）	横断面形式
主干路	东海大道	70	四块板

给水：片区现状用水由黑虎山水厂（设计规模 50 万吨/天）经城西供水加压泵站（设计规模 1.5 万吨/天）加压后供

给，水源为淮河水。片区范围内现状沿东海大道铺设 DN250 给水支管。

污水：片区位于席家沟污水系统，片区内污水经秦集泵站（设计规模 3.5 万立方米/天）提升后，排入席家沟污水处理厂处理（设计规模 20 万立方米/天）。片区范围内现状沿东海大道铺设 DN400 污水支管。

雨水：片区位于八里沟雨水分区，受纳水体为八里沟。排水方式均为自排，降雨径流以就近排入水体为原则。片区范围内现状沿东海大道铺设 DN1000 雨水支管。

燃气：片区范围内现状沿东海大道铺设 DN315 中压燃气管道。（详见图 5 片区基础设施现状图）



图 5 片区基础设施现状图

本片区的基础设施规划如下：

片区开发中严格按照蚌埠市道路、给排水、电力、燃气等专项规划内容逐一落实，确保建成后的片区道路通畅，管线设施齐备。（详见图 6 片区基础设施规划图）

给水：通过成片开发，片区内给水管网将进一步完善，在现状东海大道给水支管基础上，增加 DN600 供水干管。

雨水：片区位于八里沟雨水分区，雨水根据道路地势高低向东排入八里沟，结合现状东海大道上的雨水支管，新增 DN1000 雨水支管。

供热：热源接自城南污水热源泵站，沿东海大道铺设 DN700 蒸汽管道。



图 6 片区基础设施规划图

本片区的现状用地情况如下：

片区及周边大部分为建设用地。片区内建设有涂山公墓、方圆机电、武警支队、涂园新村等，其余未有城市开发建设。片区内土地平坦，周边道路基础设施良好，无洪水威胁，适宜作为城镇开发建设。（详见表3 土地利用现状汇总表）

拟征收用地情况：本片区拟征收土地面积20.3244公顷。其中主要为建设用地，包括城镇住宅用地、工业用地、机关团体用地、特殊用地，少量农村宅基地、商业用地等；农用地大部分为草地、少量耕地、林地、设施农用地、坑塘水面等。片区内不涉及基本农田。（详见图7 片区永久基本农田校核图）

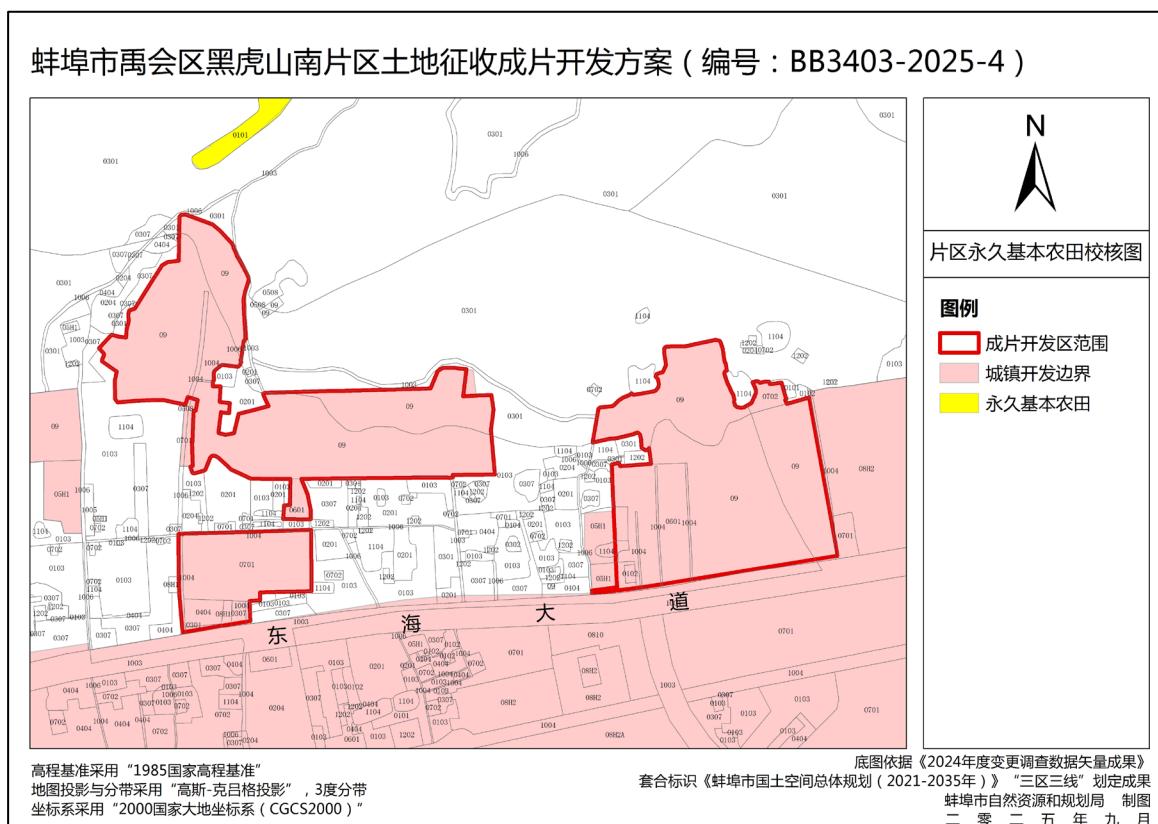


图 7 片区永久基本农田校核图

表 3 土地利用现状汇总表

地类代码	用地分类	面积(公顷)
0102	水浇地	0.0897
0301	乔木林地	0.0581
0304	其他林地	0.1460
0403	其他草地	0.4697
0601	农村道路	0.0002
0701	城镇住宅用地	3.9144
0703	农村宅基地	0.3967
0801	机关团体用地	0.1045
0901	商业用地	0.4223
1001	工业用地	3.8946
1207	城镇村道路用地	0.8178
1501	军事设施用地	26.3556
1506	殡葬用地	7.8035
1704	坑塘水面	0.0723
合计		44.5454

数据来源：2024 年度全国国土变更调查

片区范围确定：东至北京师范大学蚌埠附属学校，南至东海大道，西至涂山公墓，北至黑虎山。片区南侧为 2022 年已批的成片开发方案《蚌埠市国家新型工业化产业基地综合配套服务区片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2022-5）》（详见图 8 片区范围示意图）。片区范围不超出蚌埠市国土空间总体规划划定的城镇开发边界。

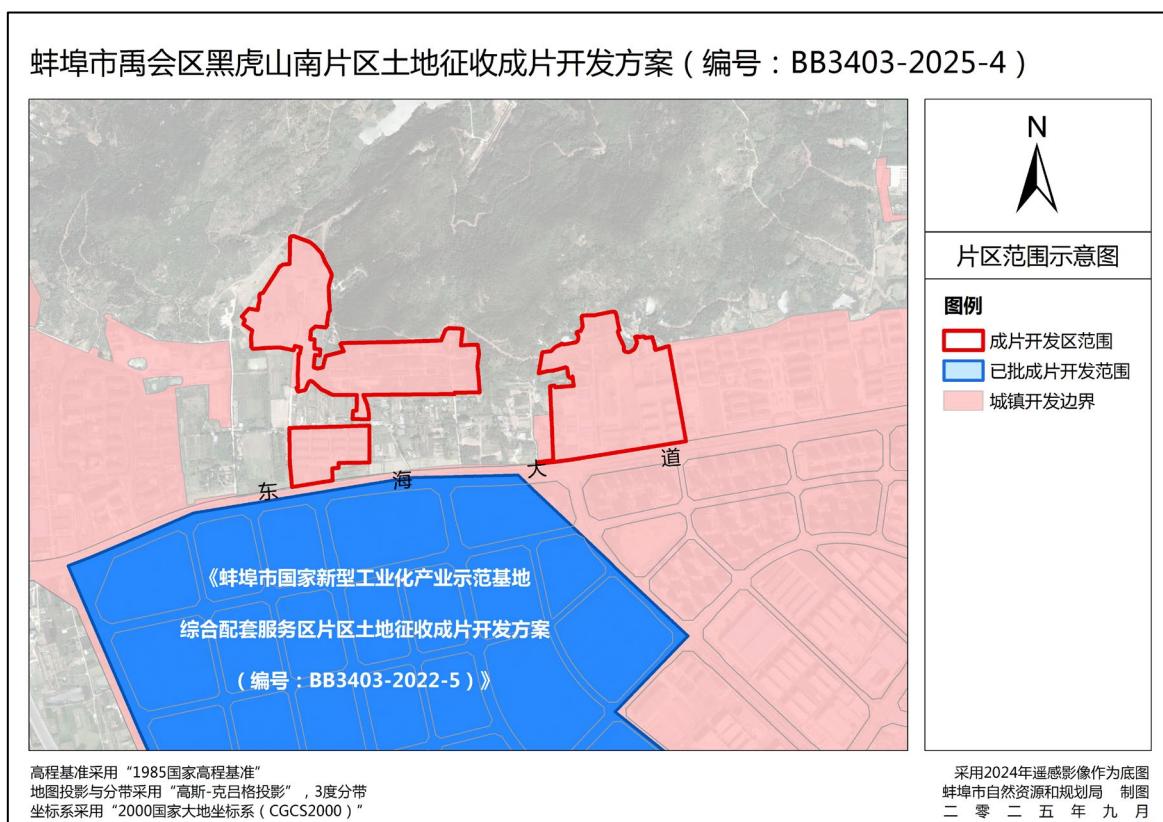


图 8 片区范围示意图

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

5、必要性

——国民经济和社会发展方面

“十四五”期间禹会区将重点按照高质量发展、创新引领和以人民为中心的总体要求，紧紧围绕“千亿产业重构、

万亩城区重建”，完成城市更新和产业升级两大目标，按照“一带引领、三核支撑”总体布局，推进“四区”建设，着力将禹会区打造成辐射皖北，承接长三角的蚌埠未来城市新中心。国家级新型工业化产业示范基地是禹会区产业转移承载区，承担“国家新型工业产业化示范基地为主阵地的轻型智造产业核”的重要功能。

本片区位于禹会区北部，接壤涂山风景区，片区内的涂山公墓可满足城市基础公共服务的需求，是城市对居民人文关怀的体现。商业设施的建设可满足游客餐饮、住宿、购物、休憩、如厕、停车、信息咨询等基础服务的需求，让游客体验从“自然风光”延伸到“人文风情”，带动旅游消费的深化。军事用地是国防建设的物质基础，其布局是国家战略层面的考量。

本片区是禹会区的重要组成部分，其开发是基于民生保障、经济活力、国家安全三大支柱的深思熟虑。它体现了从“单一项目思维”向“复杂系统思维”的转变，通过前瞻性的顶层设计，实现公共服务、经济发展与国防安全的有机统一，最终目标是打造一个可持续、有韧性、功能完备的现代化城市功能区。

——实施城市国土空间总体规划，实现规划所确定的综合服务主要城市功能方面

依据城市总体规划，片区内的殡葬用地、商业用地的开发将稳步推进，将为禹会区提供重要的生活和服务空间。

——满足城市开发需求方面

现状片区路网框架已经成型，各类设施管线已配套齐备，框架内的用地已平整完毕，闲置将带来不必要的浪费，推进城镇开发需要尽快完成片区开发方案，并完成建设投产。

6、可行性

片区的开发符合《土地管理法》的要求，第四十五条明确指出军事和外交，能源、交通、水利等基础设施，科技、教育等社会公共事业，扶贫搬迁和保障性安居工程，确属必需的，可以征收农民集体所有土地。同时，考虑到我国正处于工业化、城镇化快速推进的时期，为了满足城市发展用地需求，在第四十五条第一款第（五）项规定符合条件的“成片开发”建设可以征收土地。该片区可以编制成片开发。

片区的开发符合《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》的要求，第四条明确指出成片开发必须在国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区。该片区位于国土空间总规规划中城镇开发边界集中建设区内，符合编制成片开发的要求。第六条明确指出土地征收成片开发方案应当符合市、县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，纳入当地国民经济和社会发展年度计划。该片区位列市国民经济发展规划中的2025年度计划，符合编制成片开发的要求。

本片区的开发可满足居民的三个主要意愿：1 住房保障，片区内已建成涂园新村（安置房），保障片区内原住民住房需求。2 公服完善，片区西侧涂山公墓满足城市殡葬公共服务功能。3 军事保障，为军事单位的未来扩建、升级或新型

军事设施的部署预留出土地资源。

7、主要用途

本片区规划：

本片区以殡葬、军事、商业项目为主，以及安置房、城市道路、少量防护绿地。

基础设施及其他公益性用地共计 33.9771 公顷、占比 76.28%。（详见表 4 片区用地构成一览表）

表 4 片区用地构成一览表

地类代码		用地分类	用地面积 (公顷)	用地占比 (%)	公益性及非公 益性设施用地 占比 (%)
一级类	二级类				
07	0701	城镇住宅用地	3.8986	8.75	23.72
09	0901	商业用地	6.6697	14.97	
12	1207	城镇村道路用地	1.0794	2.42	76.28
14	1402	防护绿地	1.1768	2.64	
15	1501	军事设施用地	22.5605	50.65	
	1506	殡葬用地	9.1604	20.57	
合计			44.5454	100	100

8、拟实现的功能

依据《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《蚌埠市禹会区 YH10 单元控制性详细规划》用地性质要求，本片区成片开发的主要实现的功能是：通过片区内商业用地、殡葬用地、军事用地开发，完善涂山风景区周边配套服务设施，补足城市基础公共服务需求。

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

9、拟安排的建设项目

依据《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》、《蚌埠市禹会区 YH10 单元控制性详细规划》，规划年度内征收用地拟安排的主要建设项目如下（详见表 5）：

表 5 主要建设项目一览表

项目类型	项目名称	实施规模	建设时序
交通设施项目	城市道路	1.0794 公顷	2027 年
防护绿地项目	城市道路防护绿地	1.1768 公顷	2025 年
城镇住宅项目	涂园新村安置房	3.8986 公顷	2026 年
商业项目	涂山风景区配套商 服设施	6.6697 公顷	2027 年
殡葬项目	涂山公墓	9.1604 公顷	2025 年
军事项目	防洪训练基地	2.2397 公顷	2026 年

10、年度实施计划

为确保我市“十四五”国民经济和社会发展规划实施的连续性和基础设施建设的时序性，本片区拟 3 年内完成土地征收和供地（见图 9 土地分期征收示意图）。具体如下：

2025 年完成土地征收 9.7012 公顷，土地供应 9.0000 公顷；

2026 年完成土地征收 3.4893 公顷，土地供应 3.0000 公顷；

2027 年完成土地征收 7.1339 公顷，土地供应 8.3244 公顷。

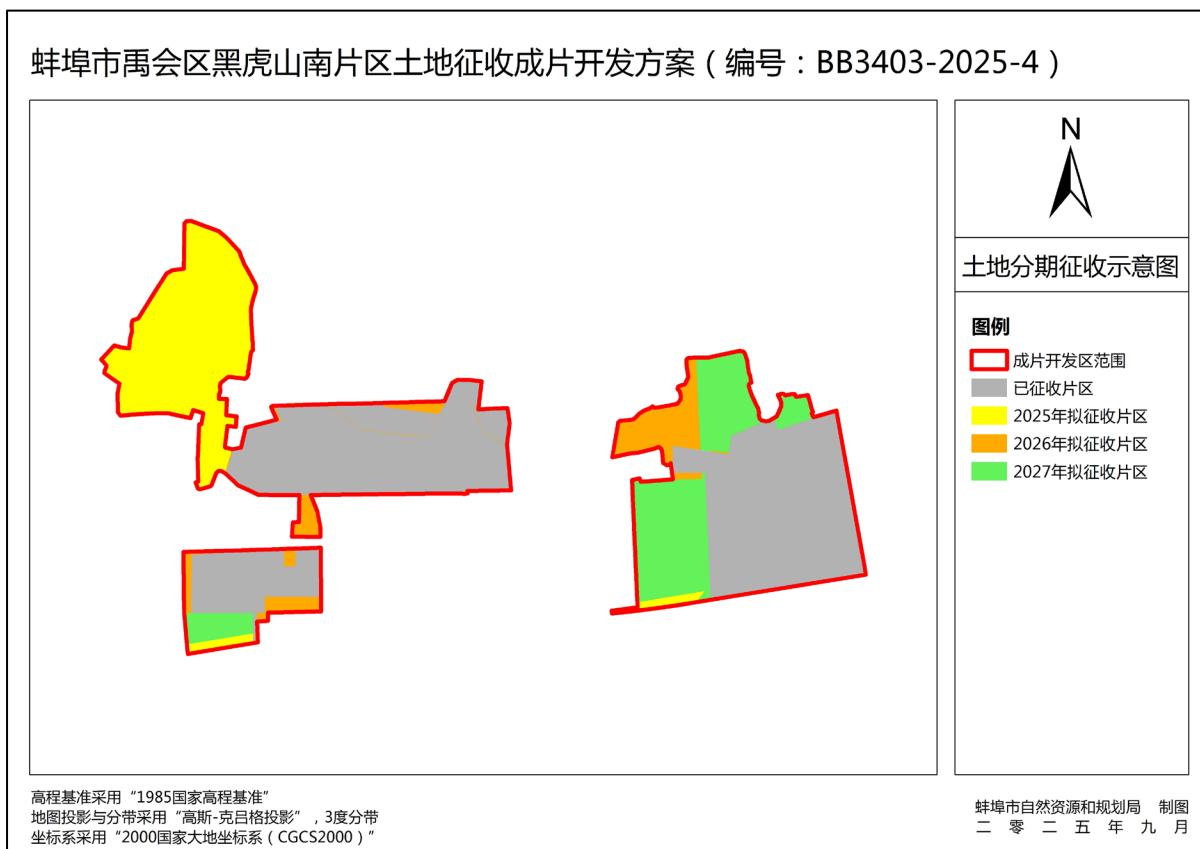


图 9 土地分期征收示意图

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

11、公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施、公用设施以及其他公益性用地比例为 76.28%。其中，基础设施用地占比为 2.42%，殡葬设施用地占比为 20.57%，军事设施用地占比 50.65%，防护绿地占比为 2.64%。本片区公益性用地类别见表 6。

表 6 片区公益性用地构成表

地类代码		用地分类	用地面积(公顷)	用地占比(%)
一级类	二级类			
12	1207	城镇村道路用地	1.0794	2.42
14	1402	防护绿地	1.1768	2.64
15	1501	军事设施用地	22.5605	50.65
	1506	殡葬用地	9.1604	20.57
合计			33.9771	76.28

五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

12、土地利用效益评估

预计本片区的土地开发利用率达到 100%。

依据《蚌埠市禹会区 YH10 单元控制性详细规划》要求，测算片区开发的综合容积率将达到 0.77，建筑密度将达到 35%。

表 7 土地开发强度情况一览表

规划土地性质	用地面积(公顷)	地下人防建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	建筑密度(%)	容积率
城镇住宅用地	3.8986	——	——	40	1.85
商业用地	6.6697	——	——	30	0.6
城镇村道路用地	1.0794	——	——	——	——

军事设施用地	25. 5605	——	——	——	0. 2
殡葬用地	9. 1604	——	——	——	0. 5

13、成片开发的经济效益评估

依据《蚌埠市禹会区 YH10 单元控制性详细规划》和相关技术标准要求，测算片区开发的新增固定资产投资 12763 万元，产生土地出让金收益 4322 万元。

片区开发完成后年财政收入主要来自于土地出让金收益，本片区财政收入将增加 4322 万元。

片区内商业用地出让价格依据《蚌埠市人民政府关于公布蚌埠市城区基准地价及标定地价更新成果的通知》中的六级地类基准价格 810 元/ m^2 ，本片区位于“蚌埠市城区商业用地土地级别与基准地价图（2024 版）”中的六级地类，合 54 万元/亩基准地价。

表 8 主要财政收入情况表

用地分类	出让面积 (公顷)	出让价格 (万元/ 亩)	出让金额 (万元)	出让金收 益 (万 元)	亩均税 收 (万 元)
商业用地	6. 6697	50. 4	5402	4322	——

表 9 新增固定资产投资情况表

用地分类	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	亩均投资 强度(万元/亩)	工程造价 (元/平方米)	合计(万元)
商业用地	6.6697	4	——	3000	12000
城镇村道路用地	1.0794	——	——	600	648
绿地与开敞空间用地	0.5745	——	——	200	115

14、社会效益评估

预计可以产生以下社会效益：

——在带动就业方面

片区完成建设后将为蚌埠市提供 500 个就业岗位，城乡居民人均收入将得到有力提升，促进社会稳定，助力 2035 年基本实现新型工业化及城镇化。

表 10 就业人口估算指标计算表

用地类别	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	人口容量指标(平方米 建筑面积/人)	合计 (人)
商业用地	6.6697	4	80(平方米建筑面积 /人)	500

——在失地农民保障方面

片区征收过程中，禹会区为被征收土地的农民提供社保、医疗等保障，确保征地补偿款落实到位。同时片区内失地农

民可择优录取到片区内合适的工作岗位，保障未来生活。严格执行贯彻落实《蚌埠市政府关于调整蚌埠市集体土地上青苗房屋及地市附着物征收补偿标准的通知(蚌政〔2020〕42号)》中“附件1：青苗补偿费按1100元/执行；拆迁房屋按照房屋类型、持有证照状况和成新状况等综合因素予以补偿；地上（下）其他建筑、附着物按照不同类型进行补偿；一般零星树木按照种类和胸径予以补偿”。

15、生态效益评估

预计可以产生以下生态效益：

出行低碳：通过商业用地、特殊用地功能的布局引导居民生活工作等关联性活动在慢行尺度集聚，减少了不必要的出行，有效减少交通能耗和碳排放总量。

环境深绿：绿地对作为城市景观的一个要素，是城市中唯一接近于自然的生态系统，它对保障一个可持续的城市环境、维护居民的身心健康有至关重要的作用。

片区内沿东海大道设置15米防护绿地。片区绿地占总用地比例达总片区用地面积的2.64%。除防护绿地外，各类用地内部的绿地将进一步补充完善片区绿地系统，确保片区范围内空气环境质量，并缓解城市热岛效应。

提升环境应急能力，制定突发环境事件应急预案，建立风险事故防范与应急响应体系，提高污染治理与事故防范能力。完善生态环境监测网络，加强重点污染源监测网络、生态监测网络、生态环境监测数据资源开发与应用，建立监测

数据共享与发布机制。提升环境预警监测水平，完善重污染天气预警体系，建立大气污染源排放清单。

六、其他需要说明的情况

16、规划符合性

本方案编制依据《蚌埠市国民经济和社会发展第十四个五年规划》《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》《蚌埠市禹会区 YH10 单元控制性详细规划》。已将当年实施计划纳入 2025 年国民经济和社会发展年度计划，承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。

片区全部位于《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的城镇开发地边界集建区内（见图 10 片区与城镇开发边界符合性检查图），未涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

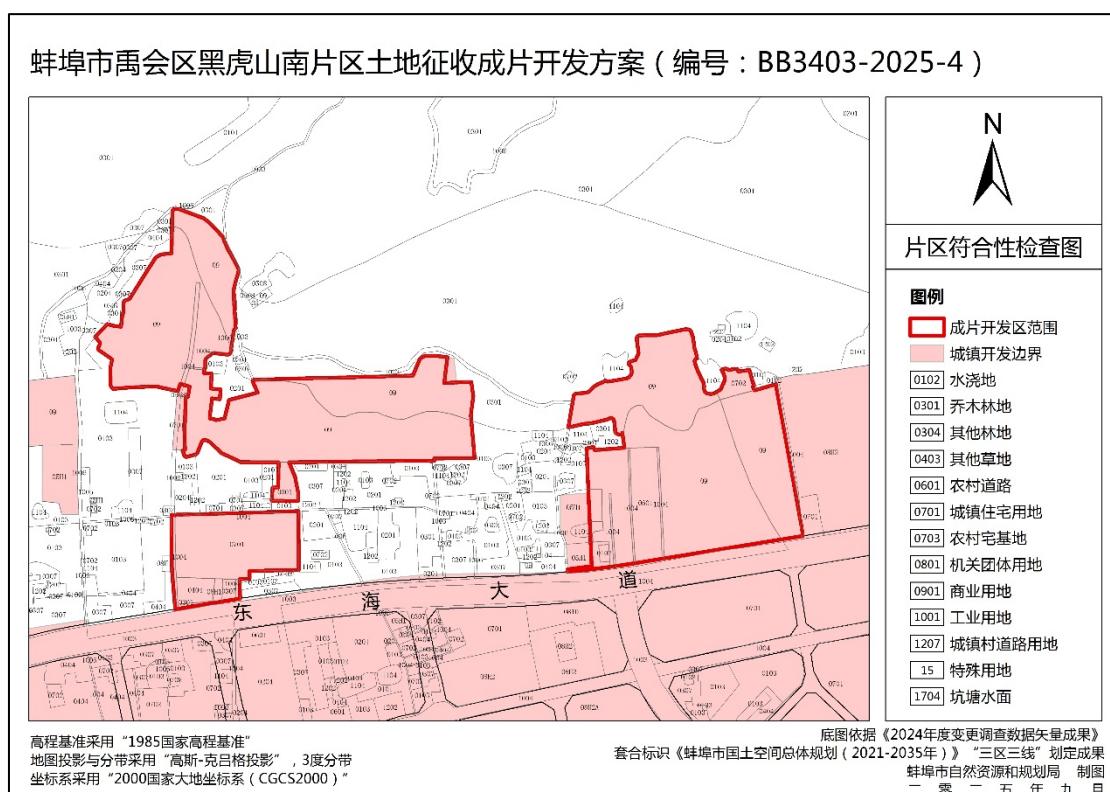


图 10 片区与城镇开发边界符合性检查图

17、广泛征求意见情况

于 2025 年 9 月 17-9 月 20 日通过剩余未被征收土地范围内长青乡陈郢村集体经济组织的村民代表会议、涂山园艺场职工大会。陈郢村现有户籍人口 1879 人、519 户、村民代表 50 人、实到 35 人，有 35 位村民代表同意征收；涂山园艺场现有职工 10 人，实到 10 人，有 10 位职工同意征收。获得超过三分之二以上的村民代表和职工同意。

于 2025 年 9 月 18 日-10 月 2 日以公示和发放问卷调查的方式征求居民意见，收集调查问卷五百余份，取得居民支持。

18、本地土地节约集约利用情况

蚌埠市 2024 年批而未供土地处置率 26.48%，蚌埠市 2024 年闲置土地处置率 55.4%。批而未供土地及闲置土地处置率指标均满足《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》中关于市区内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置率达到 15% 的管控要求，市区域内上一年度批而未供土地或者闲置土地处置任务已完成。

不存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值 50% 情况。

不存在城市新区经济土地集约利用程度评价认定效率低下。

19、其他有关情况

不存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完

成方案安排的年度实施计划情况。

不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标的情况。

片区内不涉及化工园区，不涉及饮用水源保护区。

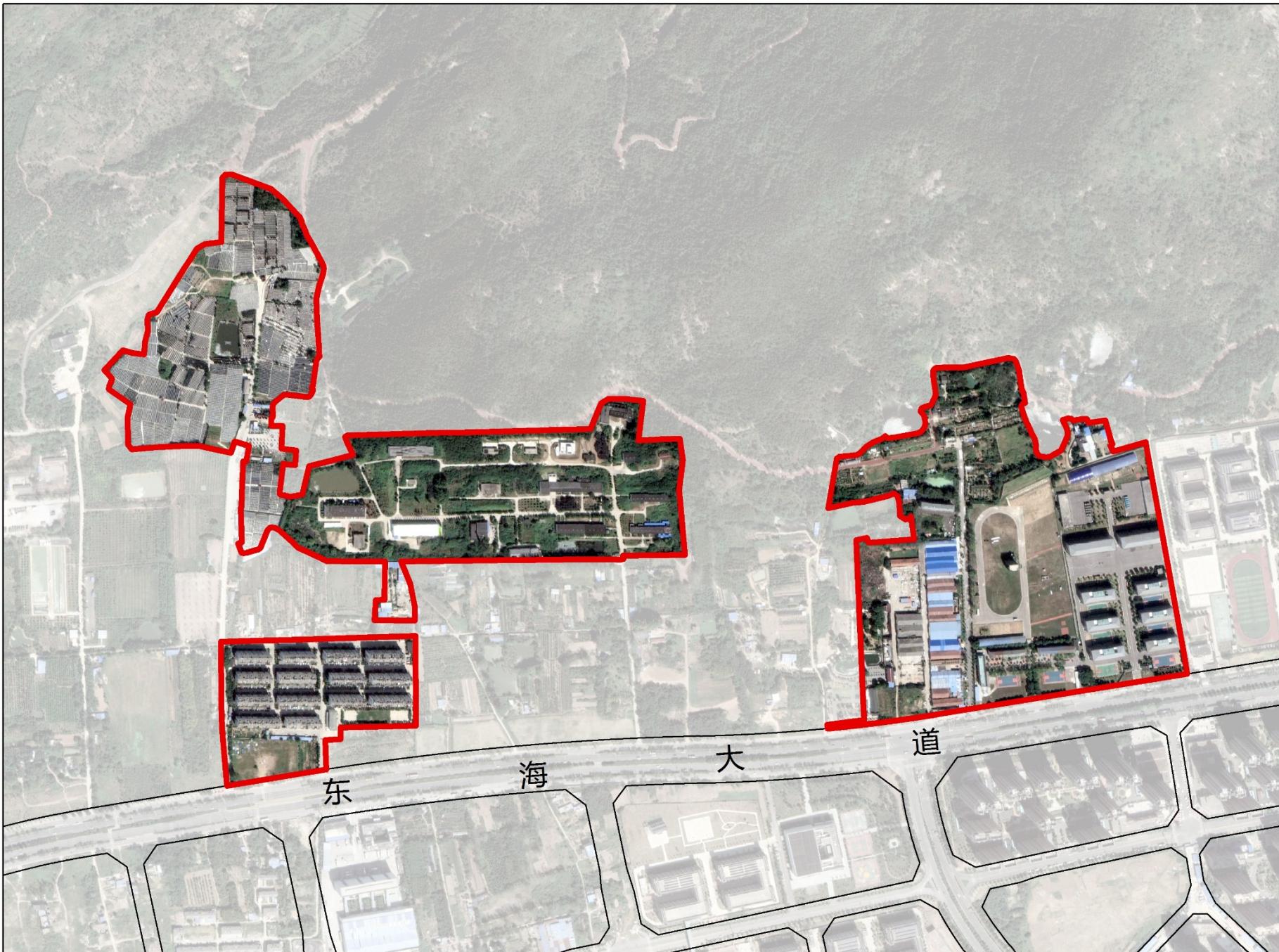
附件 1：蚌埠市禹会区黑虎山南片区基本情况表
蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案
(编号：BB3403-2025-4) 基本情况表

单位：公顷 (0.0000)

一、集中建设区域现状情况					
位置	蚌埠市禹会区长青乡陈郢村、涂山园艺场。				
范围	东至北京师范大学蚌埠附属学校，南至东海大道，西至涂山公墓，北至黑虎山。				
土地利用现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	(一)农用地	0.8359	0.0026	0.8333	0.8333
	(二)建设用地	43.7095	24.2184	19.4911	19.4911
	(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	共计	44.5454	24.2210	20.3244	20.3244
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划名称	《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《蚌埠市禹会区YH10单元控制性详细规划》。				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性用地			
		面积	占比		
44.5454	商业服务功能、殡葬、军事功能	33.9711	76.28%		
三、成片开发土地征收与供地年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2025年	9.7012	9.0000			
2026年	3.4893	3.0000			
2027年	7.1339	8.3244			
合计	20.3244	20.3244			

附件 2：蚌埠市禹会区黑虎山南片区位置图

蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）



高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:6000

采用2024年遥感影像作为底图
蚌埠市自然资源和规划局 制图
二零二五年九月

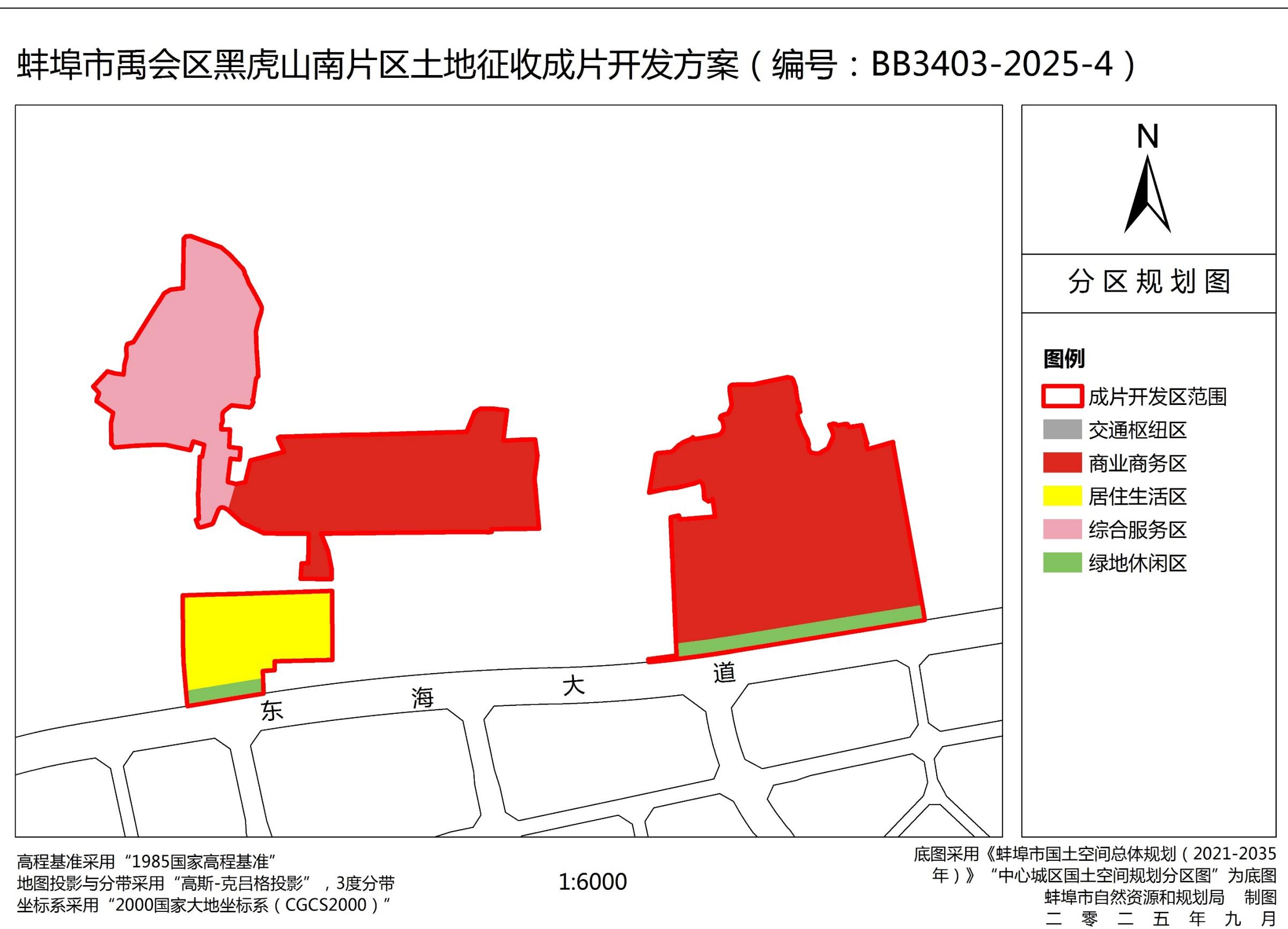


片区位置图

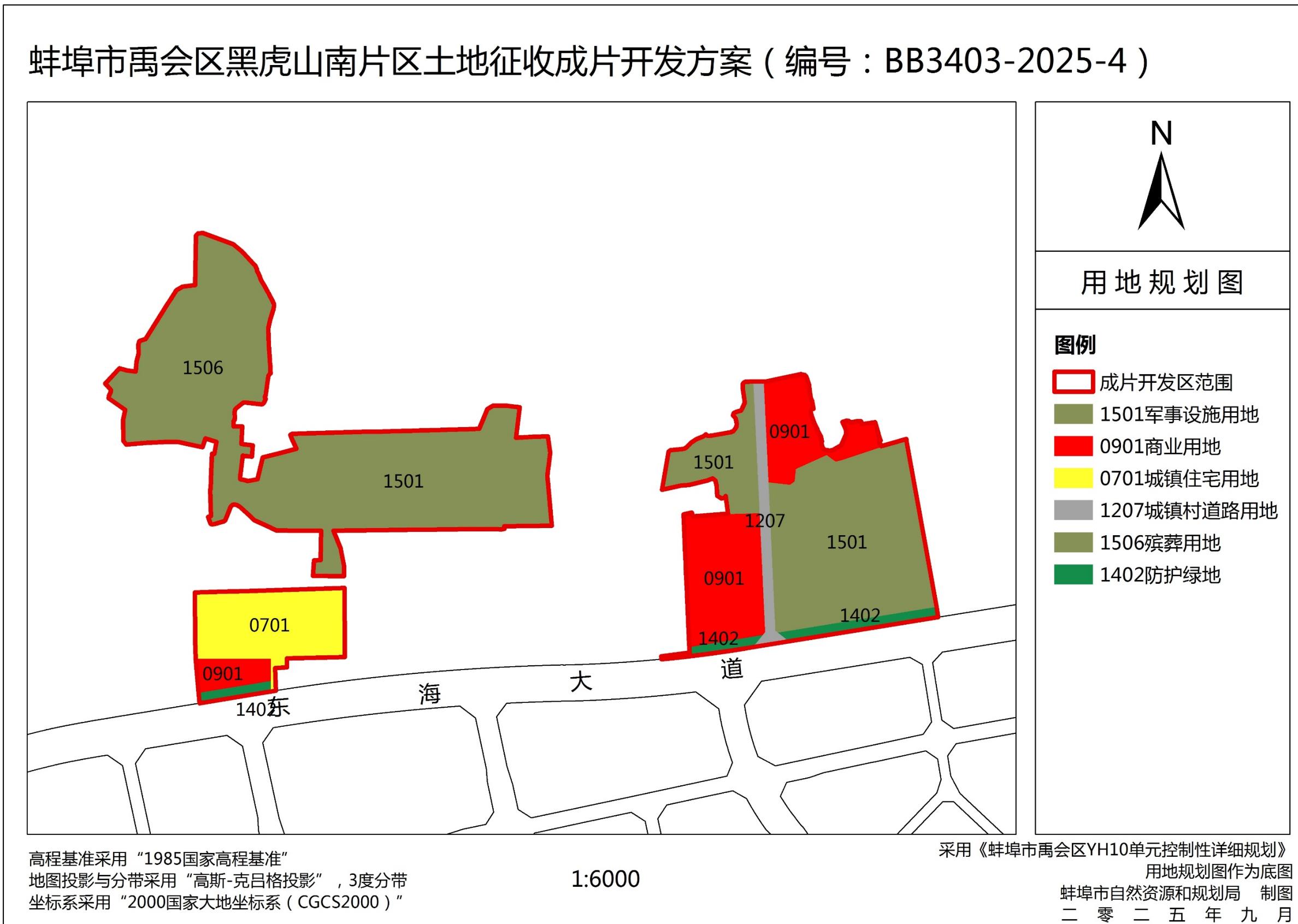
图例

□ 成片开发区范围

附件 3：蚌埠市禹会区黑虎山南片区分区规划图



附件 4：蚌埠市禹会区黑虎山南片区用地规划图



附件 5：国民经济和社会发展计划及市政府书面证明材料

5.1 国民经济和社会发展计划证明材料

市十七届人大四次

会议文件 8

关于蚌埠市 2024 年国民经济和社会发展 计划执行情况与 2025 年国民经济和 社会发展计划草案的报告

——2025 年 1 月 11 日在市十七届人民代表大会第四次会议上
市发展和改革委员会

各位代表：

受市政府委托，现将 2024 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2025 年国民经济和社会发展计划草案提请市十七届人大第四次会议审议，并请市政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2024 年国民经济和社会发展计划执行情况

2024 年，在市委的坚强领导和市人大、市政协的监督支持下，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习宣传贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，推动主要经济指标回升向好，现代化幸福蚌埠建设迈出新步伐。全年地区生产总值增长 5.2%，固定资产投资增长 3.6%，规上工业增加值增长 6.3%，连续四年回升，社会消费品零售总额增长 5%，城乡居民人均可支配收入分别增长 3.9%、6.4%。

此外，高质量编制“十五五”发展规划，为未来五年工作谋篇布局。抓好国家安全、国防动员、国防教育、人民防空、民兵预备役和退役军人服务管理等工作，深入推进军民融合发展，实现全国双拥模范城“九连冠”。

各位代表！做好 2025 年工作担子重、责任大。让我们坚定不移沿着习近平总书记指引的方向前进，在市委的坚强领导下，自觉接受市人大监督指导、虚心听取市政协的意见建议，解放思想、凝心聚力，锐意进取、奋勇争先，加快打造“三地一区”两中心、建设“七个强市”，奋力谱写中国式现代化幸福蚌埠新篇章！

附件：2025 年度市本级土地征收成片开发片区名单

附件

2025年度市本级土地征收成片开发片区名单

行政区	土地征收成片开发片区名称
龙子湖区	蚌埠市龙子湖区龙子河口片区
	蚌埠市龙子湖区高铁工贸园北部片区
蚌山区	蚌埠市蚌山区经济开发区片区
禹会区	禹会区黑虎山南片区 蚌埠市绿色建筑工业聚集区片区(调整)
淮上区	蚌埠市北岸新区片区 蚌埠市淮上区西门渡片区 蚌埠市淮上区曹老集片区 蚌埠市淮上区梅桥片区 蚌埠市淮上区沫河口片区 蚌埠市淮上经济开发区片区(调整)
经开区	蚌埠市经开区临港西北片区 蚌埠市经开区临港北片区 蚌埠市经开区临港南片区 蚌埠市临港新东片区 蚌埠市临港产业园东片区(调整) 蚌埠市临港产业园西片区(调整)

附件 6：征求意见相关证明材料

6.1 蚌埠市土地征收成片开发方案公众意见征集表

6.1.1 蚌埠市禹会区长青乡陈郢村

《蚌埠市禹会区虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：
BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	李文斌	性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	18196626616
年龄	49	住址	淮海村		
职业	<input type="checkbox"/> 工人 <input checked="" type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input checked="" type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发方案的态度是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议： 无					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	李玉华	性别	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	电话	1815524089
年龄	60	住址	涂山森林公园		
职业	<input type="checkbox"/> 工人 <input checked="" type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议：					
					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：
BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	李得军	性别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	17755268833
年龄	47	住址	涂山美林园		
职业	<input type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input type="checkbox"/> 征地面积和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议：					
					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	郑亮	性别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	15155254616
年龄	76	住址	深山美林园		
职业	<input type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input type="checkbox"/> 极大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 除了种植没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input checked="" type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议：					
					



公示照片

6.1.2 蚌埠市禹会区涂山园艺场

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：

BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	高丽	性别	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	电话	18375507253
年龄	/	住址			
职业	<input checked="" type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input checked="" type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议： 无					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：
BB3403-2025-4）》公众意见征集表

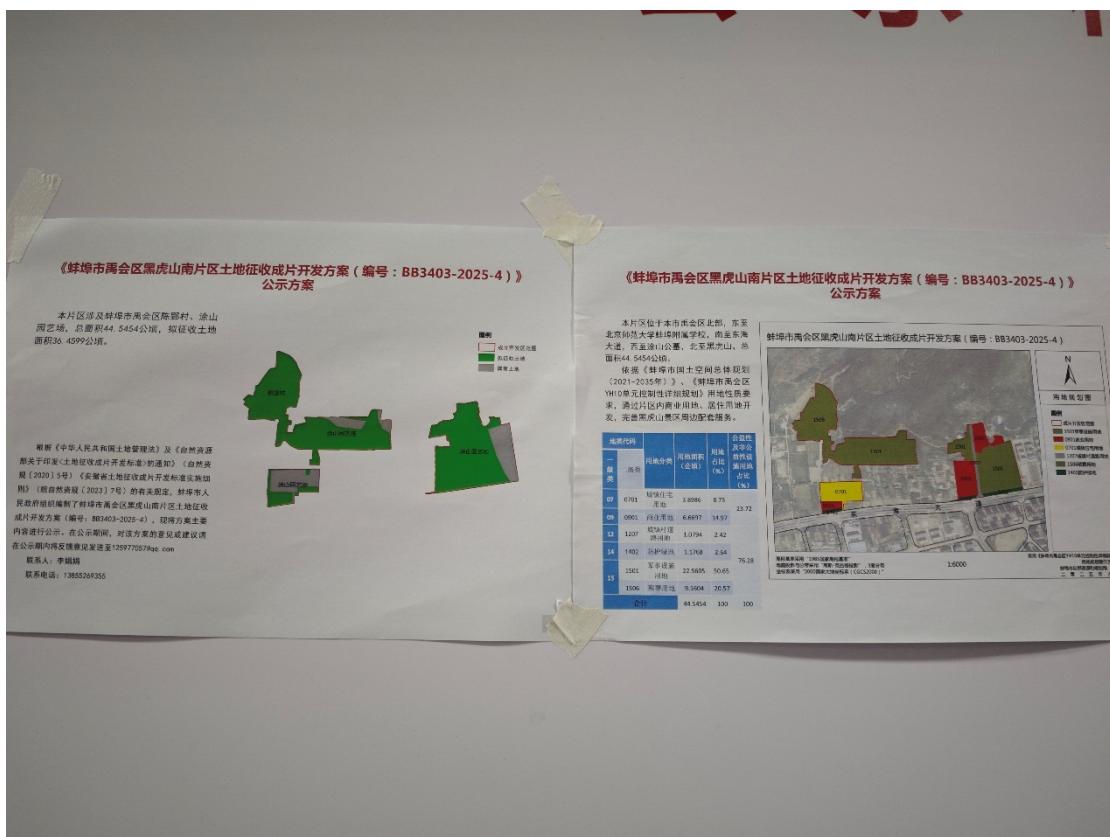
姓名	张晓		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	13815209597
年龄			住址			
职业	<input checked="" type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业					
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？	<input checked="" type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋友好 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？	<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？	<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：	<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input checked="" type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：	<input type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input checked="" type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：	<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：	<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：	<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议：	<p>无</p>					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	<u>胡</u>	性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	<u>12345678910</u>
年龄					
职业	<input checked="" type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业				
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？					
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋好友 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解					
2、您认为方案的片区划分是否合理？					
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理					
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？					
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚					
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？					
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进					
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护					
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：					
<input type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input checked="" type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移					
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置					
8、土地被征收后您最担心的是：					
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input checked="" type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他					
9、您对本成片开发区方案的态度是：					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持					
10、其他意见和建议： <u>无</u>					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：
BB3403-2025-4）》公众意见征集表

姓名	孙俊虎		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	电话	13909638469
年龄			住址			
职业	<input checked="" type="checkbox"/> 工人 <input type="checkbox"/> 农民 <input type="checkbox"/> 企业或个体户 <input type="checkbox"/> 行政人员 <input type="checkbox"/> 职员 <input type="checkbox"/> 教师 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 无业					
1、您是通过何种渠道了解到本方案的？						
<input type="checkbox"/> 公告、公示 <input type="checkbox"/> 媒体 <input type="checkbox"/> 亲朋友好 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不了解						
2、您认为方案的片区划分是否合理？						
<input checked="" type="checkbox"/> 合理 <input type="checkbox"/> 基本合理 <input type="checkbox"/> 不合理						
3、您认为方案确定的城镇成片开发区域的建设是否必要？						
<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不必要 <input type="checkbox"/> 不清楚						
4、拟建成片区开发对发展当地经济有促进作用么？						
<input checked="" type="checkbox"/> 较大促进 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 没有促进						
5、关于本成片开发建设，您关注的方面是：						
<input checked="" type="checkbox"/> 项目合法性 <input type="checkbox"/> 征地拆迁 <input type="checkbox"/> 工程质量 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 环境问题 <input type="checkbox"/> 生活就业 <input type="checkbox"/> 生态保护						
6、关于征地拆迁问题，您比较关注的是：						
<input type="checkbox"/> 补偿标准和安置 <input type="checkbox"/> 拆迁管理 <input checked="" type="checkbox"/> 征地规模和范围 <input type="checkbox"/> 基础设施占用及迁移						
7、您希望征地拆迁的补偿方式是：						
<input checked="" type="checkbox"/> 货币补偿 <input type="checkbox"/> 土地补偿 <input type="checkbox"/> 就业安置 <input type="checkbox"/> 异地移民安置						
8、土地被征收后您最担心的是：						
<input type="checkbox"/> 除了种地没有别的生活技能 <input type="checkbox"/> 看病和养老 <input type="checkbox"/> 孩子的教育和生活 <input checked="" type="checkbox"/> 生活水平下降 <input type="checkbox"/> 其他						
9、您对本成片开发区方案的态度是：						
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 基本支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 不支持						
10、其他意见和建议：						
						



公示照片

6.2 农村集体经济组织意见

6.2.1 蚌埠市禹会区长青乡陈郢村

蚌埠市禹会区长青乡陈郢村农村集体经济 组织会议纪要

2025年9月20日，陈郢村农村集体经济组织代加法主任在会议室主持召开集体经济组织村民代表会议，征求《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》意见。现纪要如下。

蚌埠市禹会区黑虎山南片区位于本市禹会区北部，总面积44.5454公顷。成片开发方案涉及本村面积8.7318公顷，拟征收其中8.7318公顷土地，征地范围涉及集体经济组织1个，村民代表50人。会议应到村民代表50人，实到35人。陈郢集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

禹会区长青乡陈郢村股份经济合作社同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）



蚌埠市禹会区长青乡陈郢村村民代表名单

蚌埠市禹会区长青乡陈郢村现有户籍人口179人，59户，现有

村民代表50人，名单如下。

序号	姓名	性别	年龄	所属村民小组
1	赵云珍	女	57	一组
2	李如新	男	65	一组
3	朱清侠	女	55	一组
4	蔡红	女	51	一组
5	李学付	男	75	一组
6	李学军	男	47	一组
7	杨付润	女	68	一组
8	李玉华	女	59	一组
9	全奎荣	女	48	一组
10	耿学芝	女	50	一组
11	丁传荣	女	51	一组
12	李如信	男	71	一组
13	丁凤琴	女	55	一组
14	李学玉	男	54	一组
15	李素玲	女	52	二组
16	彭春荣	女	59	二组
17	孔祥英	女	72	二组

18	尹玉兰	女	58	二组
19	冯开美	男	66	二组
20	李学松	男	45	三组
21	魏海祥	男	75	三组
22	李学明	男	65	三组
23	代福昌	男	44	三组
24	戴加国	男	47	三组
25	陈克光	男	54	三组
26	李学琴	女	59	三组
27	李学秀	女	49	三组
28	石现荣	男	80	三组
29	何国荣	女	60	三组
30	詹兰友	男	80	四组
31	成德英	女	57	四组
32	李如侠	女	69	四组
33	李如彬	男	73	四组
34	李文武	男	51	四组
35	陈德保	男	59	四组
36	吕尚兵	男	54	四组
37	冯顶荣	女	63	四组
38	陈德珍	男	64	四组

39	彭金文	男	69	四组
40	沈军	男	46	四组
41	李兰学	男	79	四组
42	岳在兰	女	83	四组
43	李传宁	男	45	五组
44	郑玉亮	男	77	五组
45	李学其	男	75	五组
46	李学能	男	57	五组
47	李如先	男	74	五组
48	蔡元琴	女	67	五组
49	吕美兰	女	60	五组
50	蔡元萍	女	64	五组



~~村民代表签到簿~~

时间	2025.9.20	地点	会议室
单位	陈郢村	主持人	代力明
会议内容	黑昆山南片区土地征收成片开发方案		
签 到			
李如新	李学秀	樊元琴	李学松
李如信	何国荣	李学军	魏治海
李文武	石砚荣	李学然	全奎英
李玉华	李玉宇	吕美兰	李翠付
纪福昌	丁传英	李学琴	蔡红
纪开英	李翠玲	李军	宋淑敏
李如生	杨坤圆	端代	
成德英	孔祥英		
赵云海	郑正菊	陈克光	
彭春荣	尹玉兰	陈德珍	

会议决议村民代表签字

关于做好《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》土地征收成片开发方案征求我村集体经济组织意见。通过召开村民代表会，现场进行表决了是否同意土地征收成片开发方案，并对决议结果进行签字确认。结果如下：

同意村民代表签字：

李如山 丁传荣
李文信 李文斌 杨润
王丽芳 李秀虎 李华
李小华 李小伟 李元琴
石现荣 李长军 成传英
吕美兰 龚德莲 孔祥英
李学民 陈秀光 吕海兵
魏海群 全金英 李娟

不同意村民代表签字：



会议照片

6.2.2 蚌埠市禹会区涂山园艺场

蚌埠市禹会区涂山园艺场职工大会议纪要

2025年9月17日，涂山园艺场在会议室主持召开职工代表会，征求《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》意见。现纪要如下。

蚌埠市禹会区黑虎山南片区位于本市禹会区北部，总面积44.5454公顷。成片开发方案涉及我场面积35.8136公顷，拟征收其中11.5926公顷土地，会议应到职工10人，实到10人。涂山园艺场三分之二以上职工同意实施成片开发方案。

蚌埠市禹会区涂山园艺场同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）



蚌埠市禹会区涂山园艺场职工名单

蚌埠市禹会区涂山园艺场现有职工 10 人，名单如下。

序号	姓名	性别	年龄
1	崔怀志	男	56
2	王 勇	男	59
3	陈光明	男	59
4	孙伦亮	男	57
5	孙华友	男	57
6	高 荣	男	55
7	王 杰	男	37
8	彭春旭	男	25
9	曹 杰	女	45
10	尚 丽	女	34
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

职工签到簿



时间	2025年9月17日	地点	场会议室
单位	涂山园艺场	主持人	崔怀志
会议内容	《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》征求意见。		

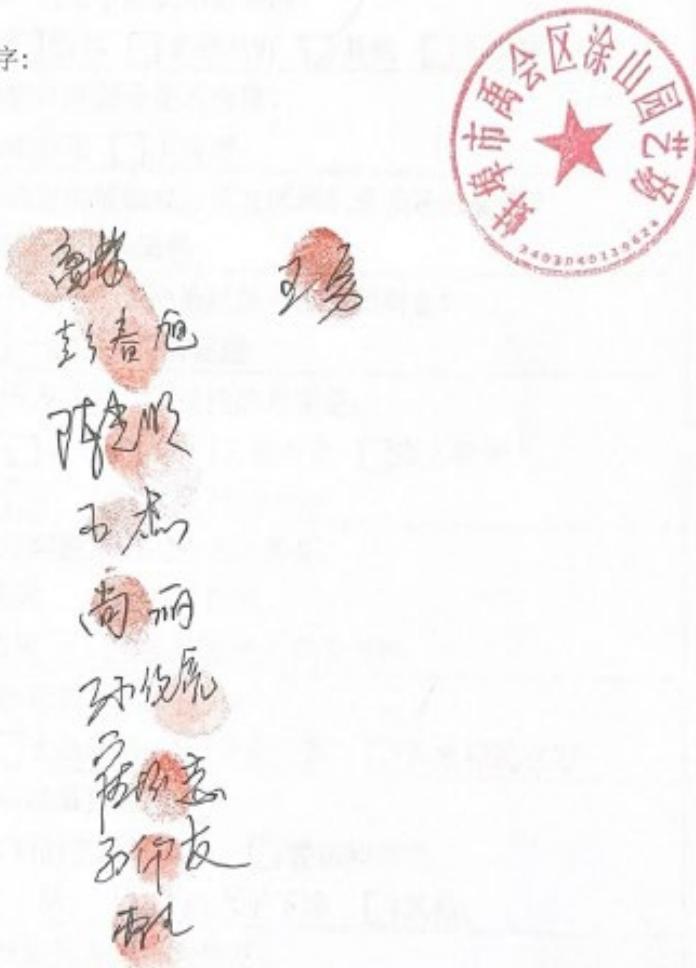
签 到

高常	王多			
彭春旭				
陈晓明				
王虎				
尚丽				
孙俊虎				
张明高				
孙化友				
李文				

会议决议职工签字

关于做好《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案（编号：BB3403-2025-4）》土地征收成片开发方案征求我场集体经济组织意见，经过召开职工大会，现场进行表决了是否同意土地征收成片开发方案并对决议结果进行签字确认。结果如下：

同意职工签字：



不同意职工签字：



会议照片

6.3 人大代表和政协委员意见

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案 (编号: BB3403-2025-4)》征求意见会

- 1、会议时间: 2025年11月7日上午10:00;
- 2、会议地点: 禹会区政府食堂5楼会议室;
- 3、主持人: 禹会区副区长 陈春霆
- 4、参会单位: 区发改委、区科技工信局、区人社局、
区商务外事局、区住建交通局、区生态环境分局、区农业农村水利局、人大代表(2名)、政协委员(2名)、长青乡负责同志、陈郢村村民代表(1名)、涂山园艺场职工代表(1名)。
- 5、会议议程: 详见会议议程表。

会议议程表

日期	内 容	主持 人	地 点
11月7日	介绍与会领导和部门	陈春霆	禹会区政府
	情况简介		
	编制单位汇报		
	相关部门及区领导发言		
	人大代表发言		
	政协委员发言		

会议签到表

会议名称:《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案

(编号: BB3403-2025-4) 征求意见座谈会

地点: 禹会区政府 5 楼会议室 时间: 2025 年 11 月 6 日

单位	签 名	电话	备注
禹会区 人社局	邵磊军 王洁	1811544008 15212150391	
农水局	陈明阳	1905522605	
生态环境分局	罗振海	1525217735	
住建	李娜	15155299321	
禹会区疾控中心	范丽梅	17355281912	人大代表.
经口办	陈伟	18455239793	
园艺场	王亮	13916663729	
科技工信局	李立	18055268133	
长青乡	陈晓飞	15215329538	
禹会区人大	宋刚	18155292955.	人大代表.
陈郢村	李家	15385299889	
蚌埠市自然资源和规划局	陈锐	13515525777	政协委员
蚌埠市林业站	江立波	18555520015	政协委员.



会议照片

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案
(编号: BB3403-2025-4)》个人意见表

姓名	范淑梅	单位	禹会区财政局	职称或职务	副主任
代表类别 (所属类别打√)					
<input checked="" type="checkbox"/> 人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众					
个人意见和建议:					
同意					
签名: 范淑梅					
2025年11月7日					

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案
(编号: BB3403-2025-4)》个人意见表

姓名	陈民	单位	蚌埠市自然资源和规划局	职称或职务	注册规划师
----	----	----	-------------	-------	-------

代表类别 (所属类别打√)

人大代表□

政协委员□

社会公众□

个人意见和建议:

同意

签名: 陈民

2025年11月7日

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案
(编号: BB3403-2025-4)》个人意见表

姓名	王明月	单位	蚌埠市 林业站	职称或 职务	
----	-----	----	------------	-----------	--

代表类别 (所属类别打√)

人大代表□

政协委员□

社会公众□

个人意见和建议:

同意

签名: 王明月

2025 年 11 月 7 日

《蚌埠市禹会区黑虎山南片区土地征收成片开发方案
(编号 : BB3403-2025-4)》个人意见表

姓名	刘刚	单位	纬四街道	职称或职务	纬四大队员
----	----	----	------	-------	-------

代表类别 (所属类别打√)

人大代表

政协委员

社会公众

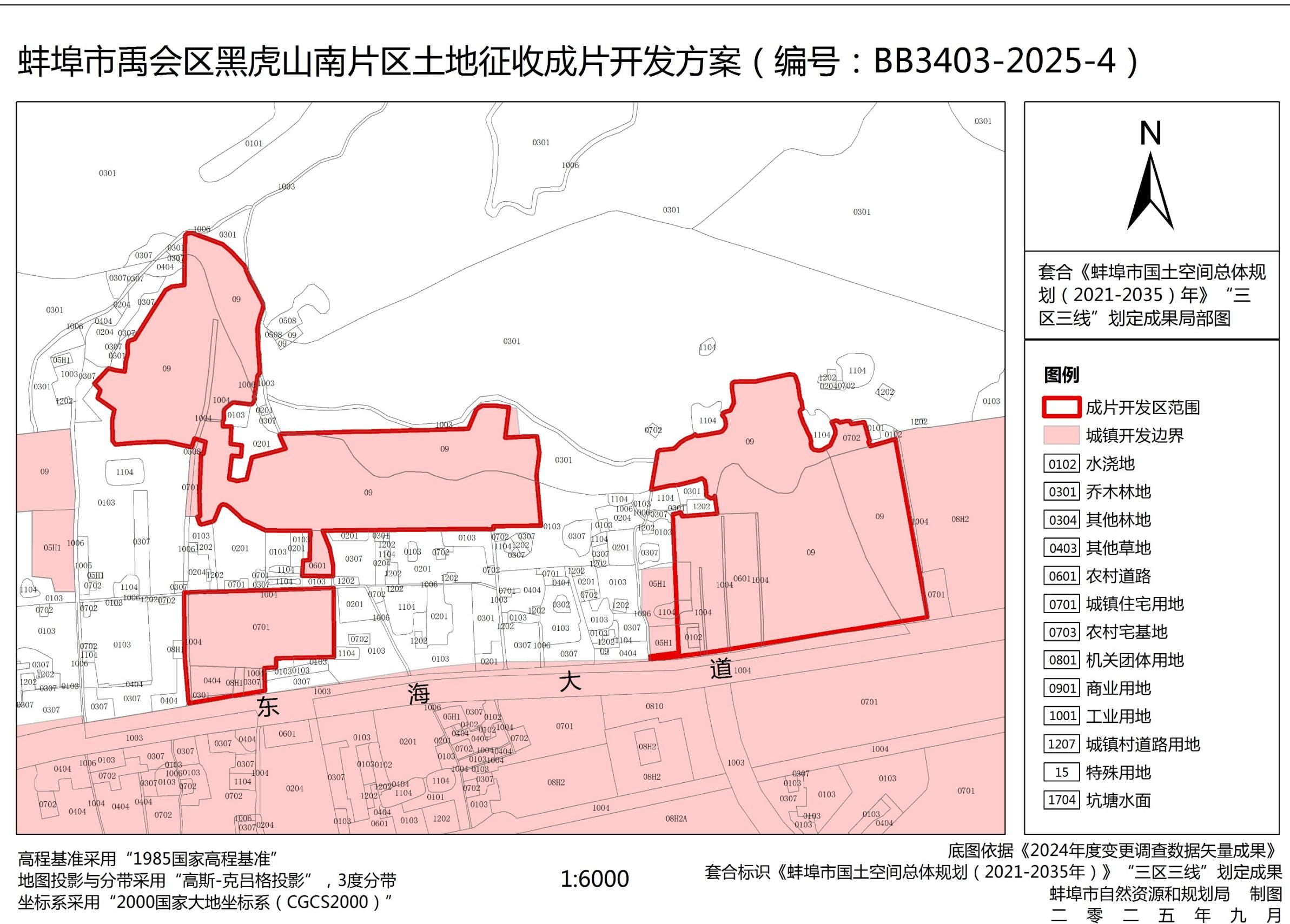
个人意见和建议 :

同意

签名 : 刘刚

25年 11月 7日

附件 7：依据《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果局部图



附件 8：相关单元控制性详细规划局部图



附件 9：《蚌埠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》
批复文件

安徽省人民政府

皖政秘〔2024〕44号

安徽省人民政府关于《蚌埠市国土空间 总体规划（2021—2035 年）》的批复

蚌埠市人民政府、省自然资源厅：

《关于报请批准〈蚌埠市国土空间总体规划（2021—2035 年）〉的请示》收悉。现批复如下：

一、原则同意《蚌埠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》（以下简称《规划》）。《规划》是蚌埠市空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，请认真组织实施。蚌埠市是长三角一体化发展、长江经济带发展、中部崛起等国家重大战略实施地区，是全国性综合交通枢纽、国家园林城市、皖北新型城镇集聚区、皖北承接产业转移集聚区、长三角绿色农产品生产加工供应基地。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实习近平总书记关于安徽工作的重要讲话重要指示精神，紧扣落实打造“三地一区”战略定位、建设“七个强省”奋斗目标，完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，统筹发展和安

全，促进人与自然和谐共生。

二、筑牢安全发展的空间基础。到 2035 年，蚌埠市耕地保有量不低于 558.16 万亩，其中永久基本农田保护面积不低于 487.12 万亩；生态保护红线面积不低于 242.66 平方千米；城镇开发边界面积不超过 389.18 平方千米；单位国内生产总值建设用地使用面积下降不少于 40%；用水总量不超过上级下达任务，其中 2025 年不超过 16.31 亿立方米；湿地保护率不少于 60%；水域空间保有量不低于 118.43 万亩。

三、优化国土空间开发保护格局。以三条控制线为刚性约束条件，构建“一带两轴四片”的国土空间总体格局。积极融入长三角一体化发展格局，深度链接合肥都市圈，辐射引领皖北地区和淮河流域发展，强化毗邻区协同发展。促进形成“一区三园四片”的农业空间格局，强化农业科技引领，进一步加强粮食生产功能区、重要农产品生产保护区和特色农产品优势区建设。严守生态保护红线，严格保护、优先保护重要生态空间，打造“一心两带多廊”的生态空间格局，加强重要水源地、自然岸线和水土保持，提高洪水调蓄和生物多样性维护功能。构建“一带两轴、一主一副、三城多点”的城镇空间格局，强化区域发展廊道的链接，促进各层级城镇合理有序发展。

四、落实节约集约发展要求。严守城镇开发边界，控制新增城镇建设用地。加强城镇空间的规划引导和统筹协调，做好分阶段时序管控，合理安排新增城镇建设用地的规模、结构和布局。

加大城乡存量用地挖潜力度，合理开发利用城市地下空间，引导土地复合利用，提高土地节约集约利用水平，促进城市内涵式集约发展。

五、不断提升城乡空间品质。打造淮河生态经济带中心城市和皖北地区中心城市、优化中心城区空间结构和用地布局，构建“一带多楔、双轴四廊、多中心组团”的空间格局，引导多中心、组团式发展。统筹安排教育、文化、体育、医疗、养老、殡葬等公共服务设施布局，合理安排居住用地，推进社区生活圈建设。严格城市蓝线、绿线、黄线、紫线管控，系统建设公共开敞空间，稳步推进城市更新。优化镇村布局，推进宜居宜业宜游的现代化山水城市与和美乡村建设。

六、加强历史文化和风貌特色保护。传承历史文脉，加强对淮河文化、双墩文化、大禹文化、红色文化、近代工业文化等的保护与利用，促进山水环境和城镇乡村融合发展。落实历史文化保护线管理要求，重点保护好历史文化名村、历史文化街区、各级文物保护单位及其周围环境。强化城市设计、村庄规划，优化城乡空间形态，彰显“水韵珠城”的城乡风貌。

七、构建现代化基础设施体系。完善区域和城乡基础设施建设，提升基础设施保障能力和服务水平。构建“米字型”对外联系的区域通道和空铁港联运的综合枢纽，优化中心城区道路网体系，构建由公共交通为主体，各种交通方式相结合的城市综合交通体系。加快构建现代水网体系，加强河湖保护，严格落实防洪、排涝、排水设施布局要求，健全公共安全和综合防灾体系，提高

城市安全韧性。

八、坚决维护规划严肃性权威性。严格执行《规划》，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。坚决贯彻党中央、国务院关于“多规合一”改革的决策部署，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。强化对相关专项规划的指导约束，以国土空间规划“一张图”为依托协调矛盾冲突。按照定期体检和五年一评估的要求，健全国土空间规划实施监测评估预警机制。建立健全规划监督、执法、问责联动机制，实施规划全生命周期管理。

九、做好规划实施保障。做好《规划》印发和公开，强化社会监督。坚持一张蓝图干到底，切实提高规划、建设、治理水平。科学编制县、乡（镇）国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划，确保《规划》确定的各项目标和任务落地落实。健全国土空间规划委员会制度，发挥对国土空间规划编制实施管理的统筹协调作用。《规划》实施中的重大事项要及时请示报告。

4



抄送：各市、县人民政府，省政府各部门、各直属机构。

省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省监委，

省高院，省检察院，省军区。

各民主党派省委，省工商联，各人民团体，中央驻皖各单位。