

马城镇国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF MACHENG

(2023-2035年)

草案公示

马城镇人民政府
天河科技园管委会
2023.11

目录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 规划目的
- 1.2 指导思想
- 1.3 规划原则
- 1.4 规划期限与范围

02 目标战略

- 2.1 发展定位
- 2.2 发展目标
- 2.3 发展策略
- 2.4 发展规模

03 总体格局

- 3.1 国土空间总体格局
- 3.2 规划分区管控
- 3.3 落实深化重大控制线

04 镇村统筹发展

- 4.1 镇村体系规划
- 4.2 村庄分类
- 4.3 产业发展与布局

05 自然资源保护与利用

- 5.1 耕地资源保护
- 5.2 水、林地、矿产资源保护
- 5.3 国土综合整治与生态修复

06 支撑体系

- 6.1 构建内畅外达交通系统
- 6.2 提供全域均衡公共服务
- 6.3 建设绿色韧性基础网络
- 6.4 彰显历史文化魅力空间

07 镇驻地及园区

- 7.1 优化城镇（园区）空间结构
- 7.2 完善社区生活圈提升服务质量
- 7.3 高品质公园绿地塑造宜居环境

08 保障机制

- 8.1 制定规划编制单元
- 8.2 保障近期项目实施
- 8.3 健全规划配套政策

01

规划总则

1.1 规划目的

1.2 指导思想

1.3 规划原则

1.4 规划期限与范围



1.1 规划目的

为深入贯彻落实党的二十大报告关于“坚持绿水青山就是金山银山，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，生态文明制度体系更加健全”的要求，按照《中共中央 总体国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的工作部署，加快建立以国土空间规划为基础、以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度，深化落实《蚌埠市国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合马城镇实际情况，对马城镇域内的国土空间保护、开发、利用、修复作出总体安排和综合部署，为马城镇经济社会高质量发展提供可靠空间保障，特此编制马城镇国土空间总体规划。

1.2 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，全面落实习近平总书记对安徽省的重要指示，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，推动高质量发展。紧紧围绕马城镇建设“实力马城、活力马城、魅力马城”目标，优化国土空间总体格局，实施资源整体保护和高效集约利用，推进全域综合整治和生态修复，建立责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，形成国土空间规划“一张图”，全面提升国土空间治理体系和治理能力的现代化水平。

1.3 规划原则

1、坚守底线、优化格局

始终坚持底线思维，守住耕地保护红线，保障粮食安全；守住自然生态底线，确保生态安全；守住城镇开发边界，促进城镇集聚和高质量发展；守住公共卫生安全和能源安全，增强村镇安全韧性。在资源环境紧约束下，统筹河湖林田草等生态要素，优化国土空间开发保护格局，探索内涵式、集约型、绿色化发展路径，更加合理地配置能源资源，提高利用效率；系统修复和治理生态环境，持续改善城乡人居环境。

2、落实战略、协调发展

加强与皖北地区、淮河生态经济带等区域其他城镇发展战略相衔接，在区域发展大局中谋划马城镇发展，增强马城镇在沿淮城镇发展带上辐射带动能力，向北主动对接蚌埠中心城区，向南融入蚌淮（南）凤一体化发展，促进区域协调和城乡统筹发展，打造蚌埠西南发展门户。

3、聚焦特点、提升品质

采取问题导向、目标导向、结果导向相结合，聚焦国土空间中的关键问题和核心矛盾，将发展愿景转化为具体行动，以规划实施成效作为国土空间规划准绳，实现高质量发展，切实提高人民满意度。

4、统筹全局、落实管控

统筹考虑近期与远期、整体与局部关系，全局谋划，预留弹性；科学确定马城镇人口用地规模、开发强度和开发时序；合理安排马城镇国土空间保护、开发、整治和修复，制定近期行动计划，对相关专项规划、详细规划提出具体分解落实要求，有效指导各类空间管控要素精准落地。

1.4 规划期限与范围



规划期限

规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年，远期展望至2050年。



规划范围

本次规划范围分为镇域和镇政府驻地（含天河科技园）两个空间层次。

- ◆ 镇域为马城镇行政辖区范围，下辖21个行政村；天河科技园管辖范围，下辖10个行政村。国土总面积**174.90**平方千米。
- ◆ 镇政府驻地范围包括马城村、胡圩村，总面积约**3.66**平方公里



02

目标战略

2.1 发展定位

2.2 发展目标

2.3 发展策略

2.4 发展规模



2.1 发展定位

马城镇：蚌埠市城市发展的战略区和潜力区

生态文明和“两山”转化的样板区

西南门户的工业重镇和运动休闲新城

天河科技园：甬蚌合作产业承载地

高新区产业发展的重要补充

就地城镇化发展的城乡融合示范区



2.2 发展目标

2025年

生态保护红线和永久基本农田保护红线得到严格落实

淮河及其支流水系，天河，大洪山林地、山体等生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；“显山露水、山水相融”的城乡空间格局基本形成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；现代农业产业体系初具规模，文化创新能力显著增强，对外开放合作水平全面提升，力争建成蚌埠市西南门户产业发展和绿色休闲新城。

2035年

国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现

优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，人居环境品质优良，文化吸引力突出，城乡一体化发展水平大幅提高；现代化产业体系基本建立，区域合作水平大幅提高，生态绿色发展产业引领带动作用进一步增强，全面建成蚌埠市山水城园和谐共生、文化农旅深度融合的宜居新城。

2050年

形成安全、高效、协调的国土空间格局

国土空间治理体系和治理能力全面实现现代化，全面建成满足人民对美好生活向往的现代化美好马城，全面建成具有区域影响力的现代化城镇。

2.3 发展策略

牢固树立底线思维，强化国土空间保护



新、旧动能齐抓，加速融入长三角产业转化链条



加强交通联系，打造蚌埠市西南门户和蚌淮凤一体化桥头堡



以生态修复为抓手，加强自然资源要素空间保护利用



以全域国土综合整治为动力，带动要素布局优化

2.4 发展规模

▶ 人口规模

至2035年：



镇域常住人口：7万

城镇化率：52.8%

▶ 用地规模



落实国家、省、市下达各项约束性指标，严守粮食安全，转变发展方式。坚持底线思维，存量优先，实现马城镇开发结构优化、质量提升。



03

总体格局

3.1 国土空间总体格局

3.2 规划分区管控

3.3 落实深化重大控制线

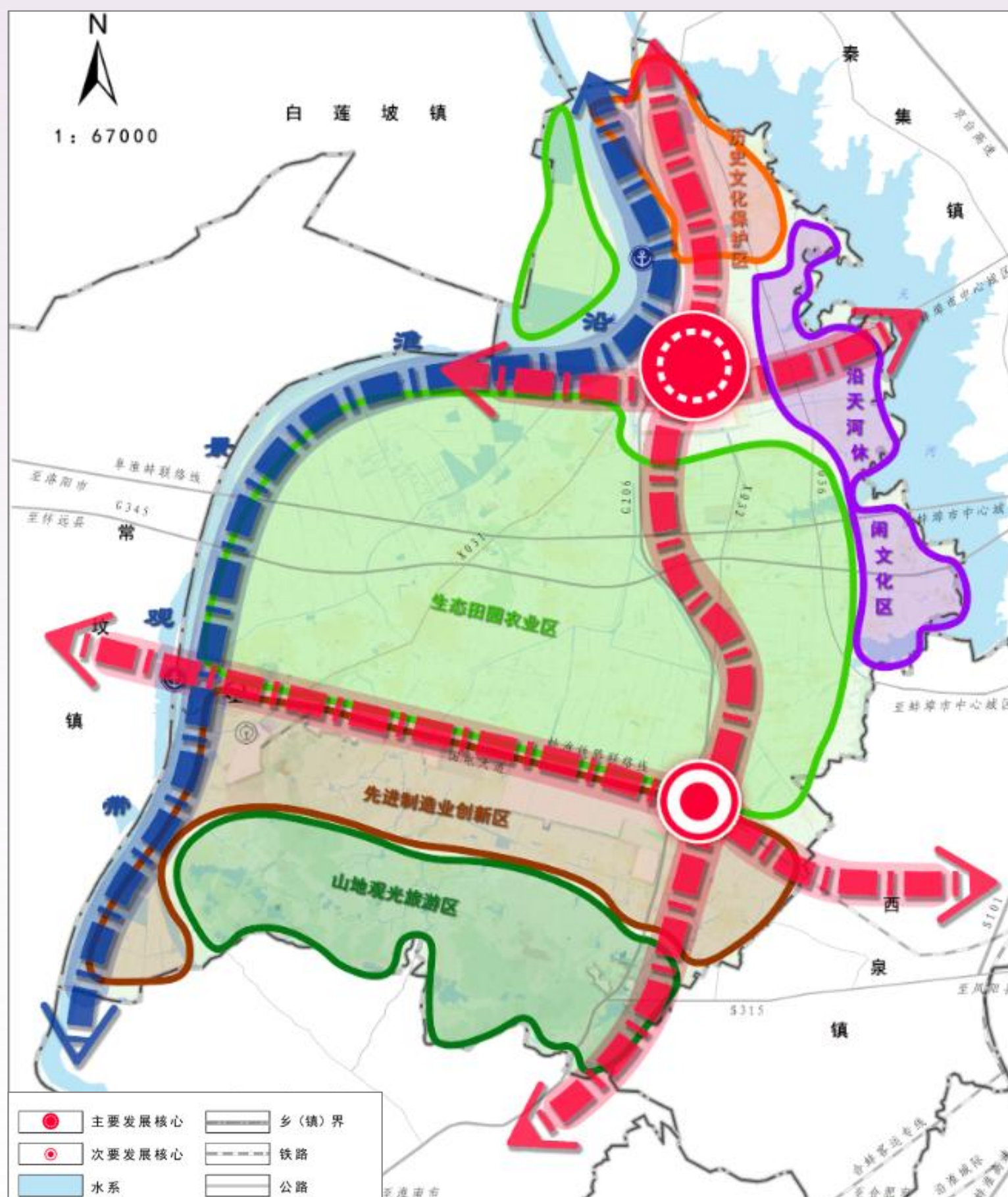


3.1 国土空间总体格局

“中心聚能、轴带支撑、显山露水、镇村融合”

三轴两心提经济，一带五区靓家园

- 一带：沿淮河生态旅游景观带
- 两心：马城镇区核心和天河科技园核心
- 三轴：大庆西路过河通道、国电大道的东西向经济发展轴、沿G206国道的南北经济发展轴
- 五区：历史文化保护区、沿天河休闲文化区、生态田园农业区、先进制造业创新区、山地观光旅游区



3.2 规划分区管控

生态保护区内实行最严格的准入制度,严禁任何不符合主体功能定位的开发活动,任何单位和个人不得擅自占用或改变原国土用途。区内原有的村庄、工矿等用途,应严格控制建设行为的扩展并应根据实际发展需要逐步引导退出。

生态控制区



为了维护国家粮食安全,切实保护耕地,促进农业生产和社会经济的可持续发展,划定了农田保护区,国土用途主要以耕地为主。

城镇发展区



该区按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”方式,根据细分分区及土地用途类型进行管理,对于村庄建设用地和各类配套设施用地按照人均村庄建设用地指标进行管控,严控集中连片城镇开发建设。

矿产能源发展区



生态保护区

采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定,以保护为主,并应开展必要的生态修复。应依法依规按照限制开发的要求进行管理,允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下,依据国土空间规划和相关法定程序、管制规则的前提下,允许适度开发利用。



农田保护区

结合城镇空间格局,以村为基本单元划定城镇发展区。优化功能布局,注重存量土地的挖潜和改造,节约集约使用土地,优先保障教育、医疗、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求。



乡村发展区

合理调控能源资源开发利用总量,严格矿产开发准入条件,强化矿产资源节约与综合利用,开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦,发展矿业领域循环经济。因建设项目压覆地下矿产资源,需对压覆的矿产资源进行评估,报自然资源部门审批。

3.3 落实深化重大控制线

从严落实控制线



□ 落实永久基本农田保护红线，保障农业空间

以保障区域粮食安全和重要农产品供给为底线，落实永久基本农田8291.65公顷。坚持保护优先、数量与质量并重，落实最严格的永久基本农田保护制度，实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。



□ 严守生态保护红线，筑牢生态空间

维护区域生态安全的底线，严守生态保护红线493.05公顷。强化用途管制，严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途，杜绝不合理开发建设活动对生态保护红线的破坏。



□ 深化城镇开发边界，明确城镇空间

深化城镇开发边界内规划用地安排，精准落地实施城镇开发边界849.62平方公里。细化功能分区和用地布局，统筹存量用地和增量用地，合理安排城镇建设用地规模、结构、布局和时序。



3.3 落实深化重大控制线

从严落实控制线



□ 科学划定历史文化保护线，明确保护范围

统筹划定文物保护单位保护范围和建设控制地带、地下文物埋藏区等在内的历史文化保护线。对已纳入红色文化遗产保护名录、暂未认定保护范围的历史文化遗产保护要素落实动态补划。



□ 严格划定洪涝风险控制线，明确控制范围

将荆山湖行洪区划入洪涝风险控制线，划定面积430.65公顷。保障防洪排涝系统的完整性和通达性，为雨洪水蓄滞和行泄预留自然间和重大调蓄设施用地及具备雨水蓄排功能的地下设施预留空间。



□ 科学划定村庄建设边界，明确乡村空间

根据规划控制指标、村庄发展前景以及村庄人口规模预测，合理规划划定村庄建设边界1687.94公顷。加强乡村地区国土空间管控、引导集中建设、规范村庄建设活动，系统保护乡村自然风光和田园景观。



04

镇村统筹发展

4.1 镇村体系规划

4.2 村庄分类

4.3 产业发展与布局



4.1 镇村体系规划

构建镇村等级结构

乡镇政府驻地

马城镇区、天河科技园园区

中心村

禹会村、冯嘴村、洪集村、黄郢村等29个村

自然村

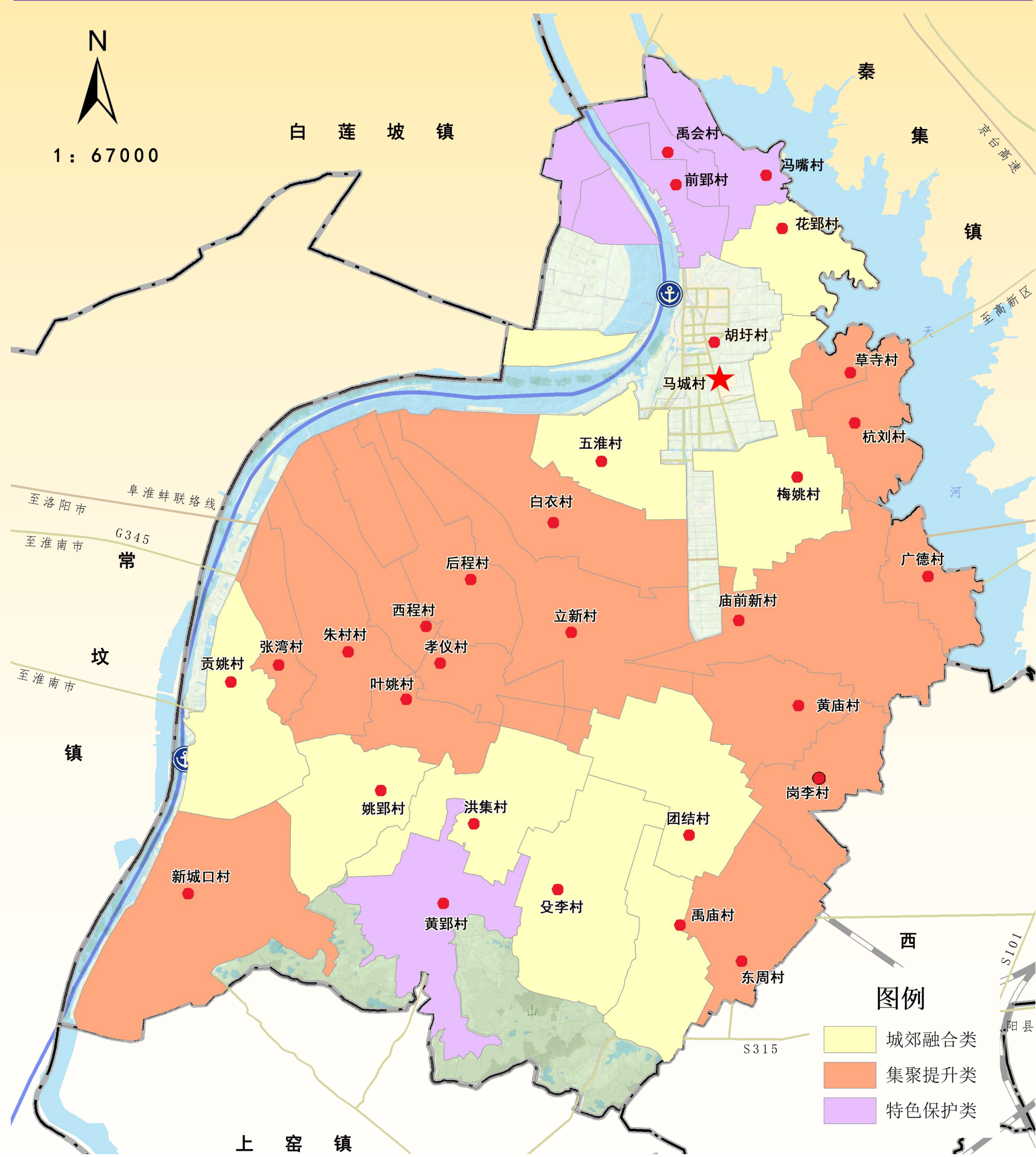
东赵村、三马村、贡湾村、刘巷村等45个村



4.2 村庄分级分类

差异确定行政村分类

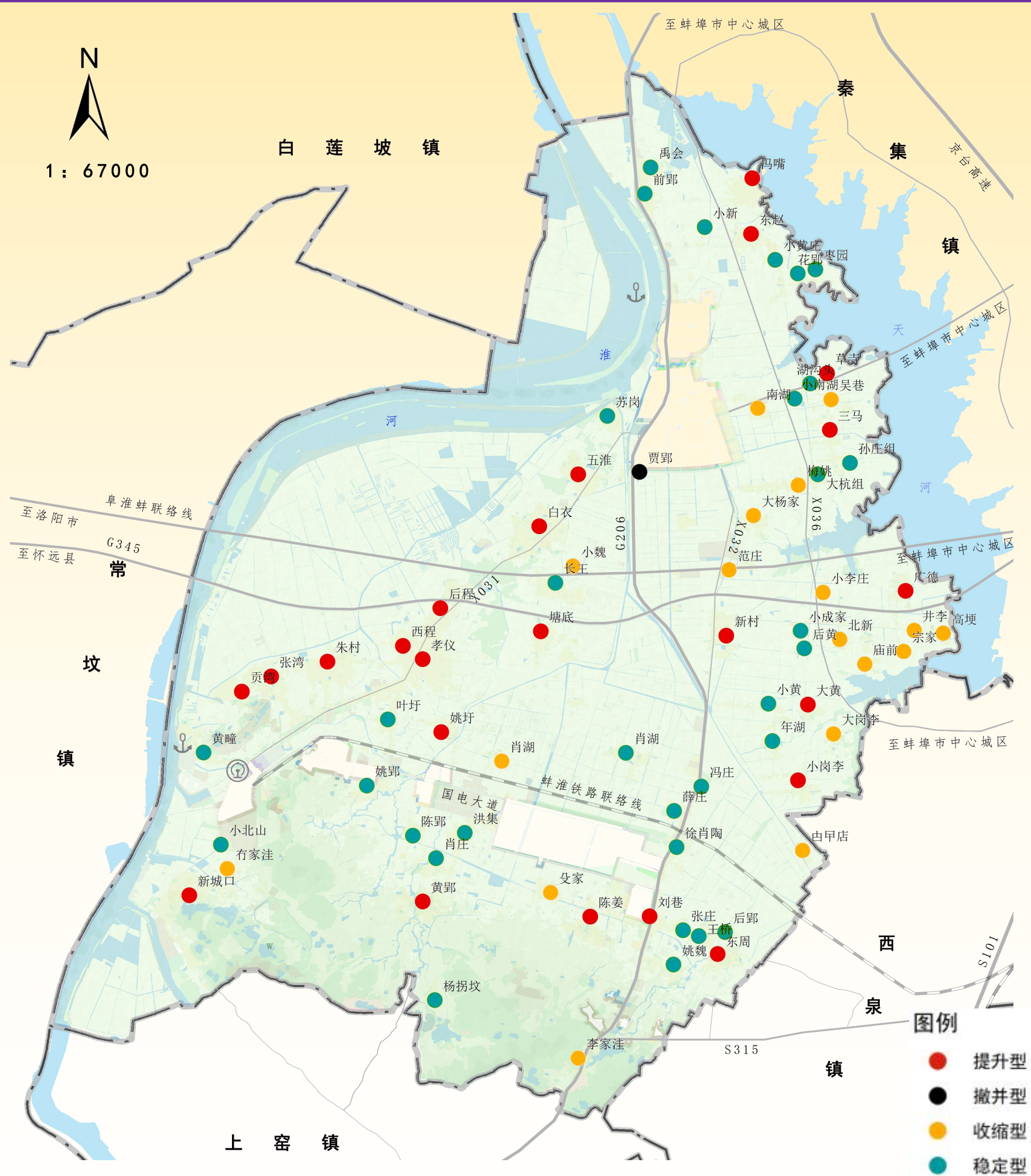
根据禹会区和高新区（天河科技园管辖范围）村庄分类与布局规划，共划分城郊融合类9个，集聚提升类16个，特色保护类4个。



4.2 村庄分级分类

有序引导自然村分类

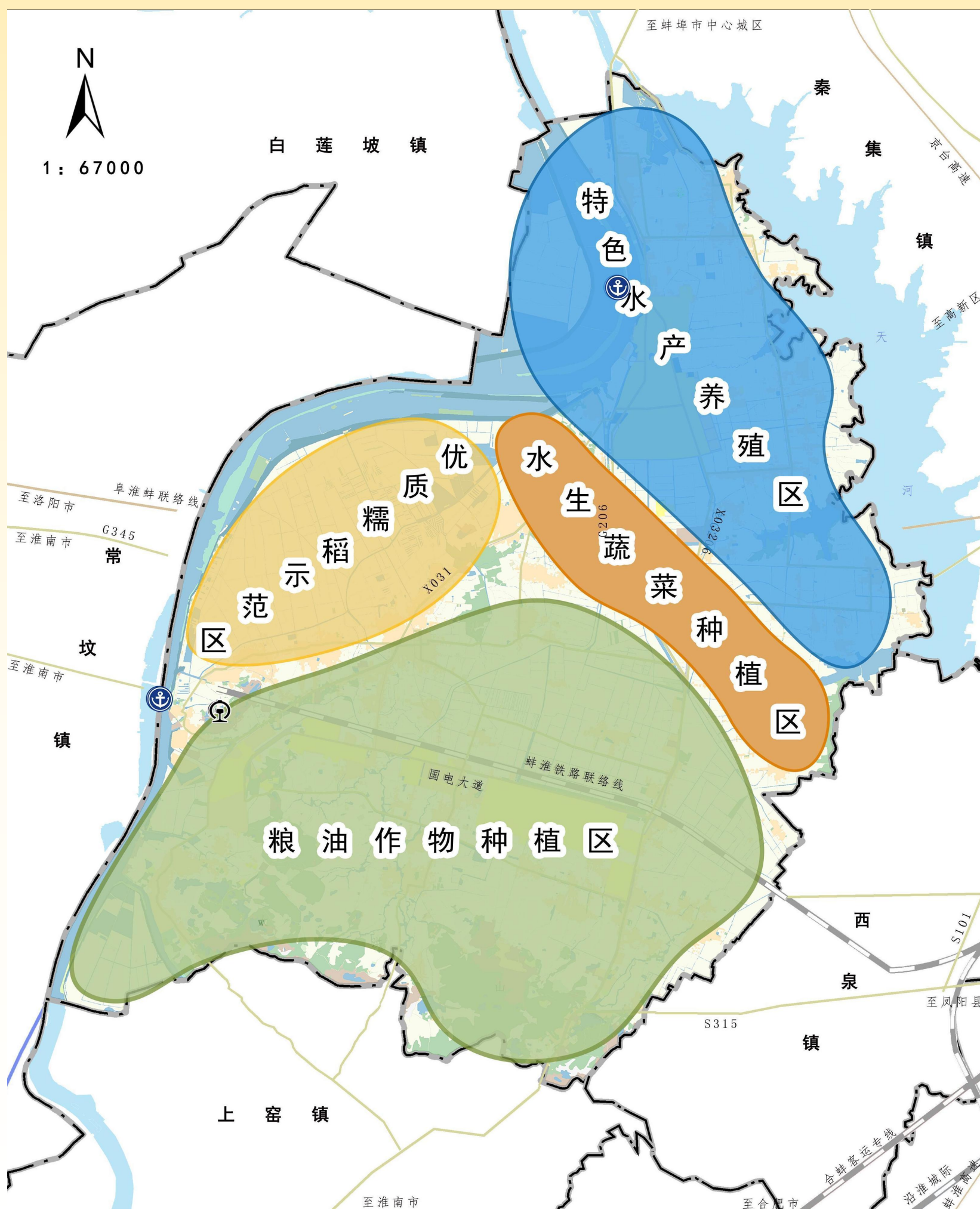
尊重皖北平原村庄布局肌理，结合村庄与城镇区位关系、乡村资源禀赋与特色，将马城镇74个自然村划分为提升型23个、稳定型32个、收缩型18个、拆迁撤并1个，引导行政村差异化特色化发展。



4.3 产业发展与布局

构建“四大分区”农业空间格局

- 四区：规划形成四个农业产业片区，即特色水产养殖区、水生蔬菜种植区、优质糯稻示范区、粮油作物种植区。
- 依托稻鱼综合种养业，水生蔬菜、糯稻、粮油作物种植业，稳步提高农产品生产能力，经济持续增长，结构不断优化，市场体系逐步完善，农民收入显著增加，生态环境进一步改善。



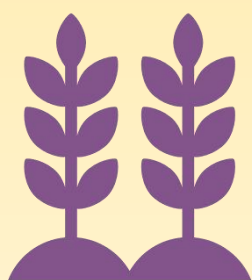
4.3 产业发展与布局

保护耕地资源



□ 落实耕地保护政策，完善耕地养护机制

落实耕地保护政策，保护耕地资源，防止耕地污染、破坏和地力衰退。坚决遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”落实永久基本农田特殊保护制度。



□ 提升耕地质量，确保耕地保护数质并重

因地制宜实施耕地提质改造工程，提升耕地质量，增加高标准农田建设的力度。持续控制化肥、农药施用量，消除面源污染，保护生态环境。



□ 加强土地整治补充耕地

改进和规范耕地占补平衡，严格落实先补后占和占一补一、占优补优、占水田补水田，积极拓宽补充耕地途径，补充可以长期稳定利用的耕地。

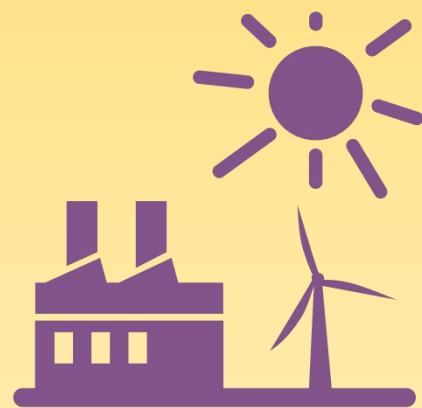


4.3 产业发展与布局



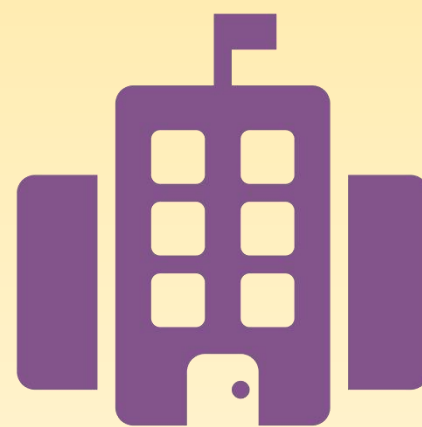
保障农村产业发展用地

全域土地综合整治节余的农村集体建设用地优先保障发展乡村产业项目，落实市县乡级国土空间规划10%的建设用地指标，重点保障乡村产业发展用地。预留不超过5%的规划建设用地机动指标，用于暂不明确的乡村公益设施、产业及其他项目。



提升乡村基础和公共服务设施

优先满足乡村道路、电力电信、给排水、防灾等基础设施以及教育、医疗卫生、养老、幼托、健身、停车、物流、党群服务中心等公共服务设施建设用地需求。加快建设宜居宜业和美乡村，人民群众满意度和幸福感显著提升。



管控农村宅基地

严格控制新农村新建宅基地标准，城郊、农村集镇和圩区。优先使用闲置宅基地、村内空闲地新建住宅，鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地等低效建设用地，探索宅基地有偿退出机制。



05

自然资源保护与利用

5.1 耕地资源保护

5.2 水、林地、矿产资源保护

5.3 国土综合整治与生态修复

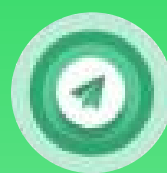


5.1 耕地资源保护



1. 坚持耕地应保尽保

落实最严格的耕地保护制度，以确保粮食安全和生态安全为目标，围绕实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，增强粮食可持续生产能力，促进耕地可持续利用，确保耕地实有面积稳定、质量不降低。



2. 严格落实占补平衡

严控建设活动占用耕地，强化用地规模审查，引导各类非农建设尽量不占或少占耕地。确需占用的，必须按照“以补定占、先补后占、谁占谁补”的原则，补充数量相等、质量相当的耕地。



3. 严守永久基本农田

落实藏粮于地、藏粮于技战略，严守耕地红线和粮食安全底线，落实“长牙齿”的耕地保护硬措施。将具备调整补充为永久基本农田条件的耕地优先划入永久基本农田储备区。



4. 划定耕地后备资源

加强耕地后备资源用途管制，禁止任何单位或个人擅自建设建(构)筑物，或者借退耕还林、产业结构调整等名义随意占用或蚕食耕地后备资源区域。

5.2 水、林地、矿产资源保护

水资源

水资源保护与利用目标

强化水资源刚性约束作用，优化水生态空间格局。

改善水环境
提升水质

深入实施节水行动，推进水体污染治理，实现水质改善。

水资源保护与利用目标

通过立法、政策、规划强化水管理，实行计划用水、节约用水、取水许可等基本制度。

林地资源

- 1 落实规划指标任务，规划至2035年，总体满足林地总量基本稳定的要求。
- 2 严格执行林地占补平衡。

矿产资源

矿产资源保护与利用目标

严格矿产资源开采准入条件，提高矿产资源利用效率，使矿产资源更好地为经济建设服务。

落实绿色发展理念,加快绿色矿山建设

落实绿色发展理念，把生态环境保护理念贯穿于矿产资源勘查的设计、施工和验收全过程。

5.3 国土综合整治与生态修复

推动各类农用地整治、建设用地整理、农村环境治理等活动，统筹山水林田湖草一体化保护修复工作，优化土地利用结构与布局、提升人居环境，营造独具特色的美丽乡镇。



稳步推进农用地整治

- 实施高标农田建设，通过基础设施建设、土壤质量改良等综合手段，改善耕作环境；
- 开展宜耕后备资源开发建设项目，落实补充耕地任务。



鼓励开展建设用地整理

- 调整农村用地布局，有序推进零星、废弃宅基地实施拆旧复垦；
- 加强农村宅基地管理，引导农村闲置宅基地流转，提高建设用地集约节约水平。



重点开展生态修复工程

- 重点推进大洪山区域的矿山综合整治，做好矿山生态修复工作，切实促进蚌淮一体化发展；
- 开展水质提升重点工程。采取河湖综合治理措施改善河湖和重要饮用水源地水质，完善水体保障措施，提升天河环境质量。



06

支撑体系

6.1 构建内畅外达交通系统

6.2 提供全域均衡公共服务

6.3 建设绿色韧性基础网络

6.4 彰显历史文化魅力空间



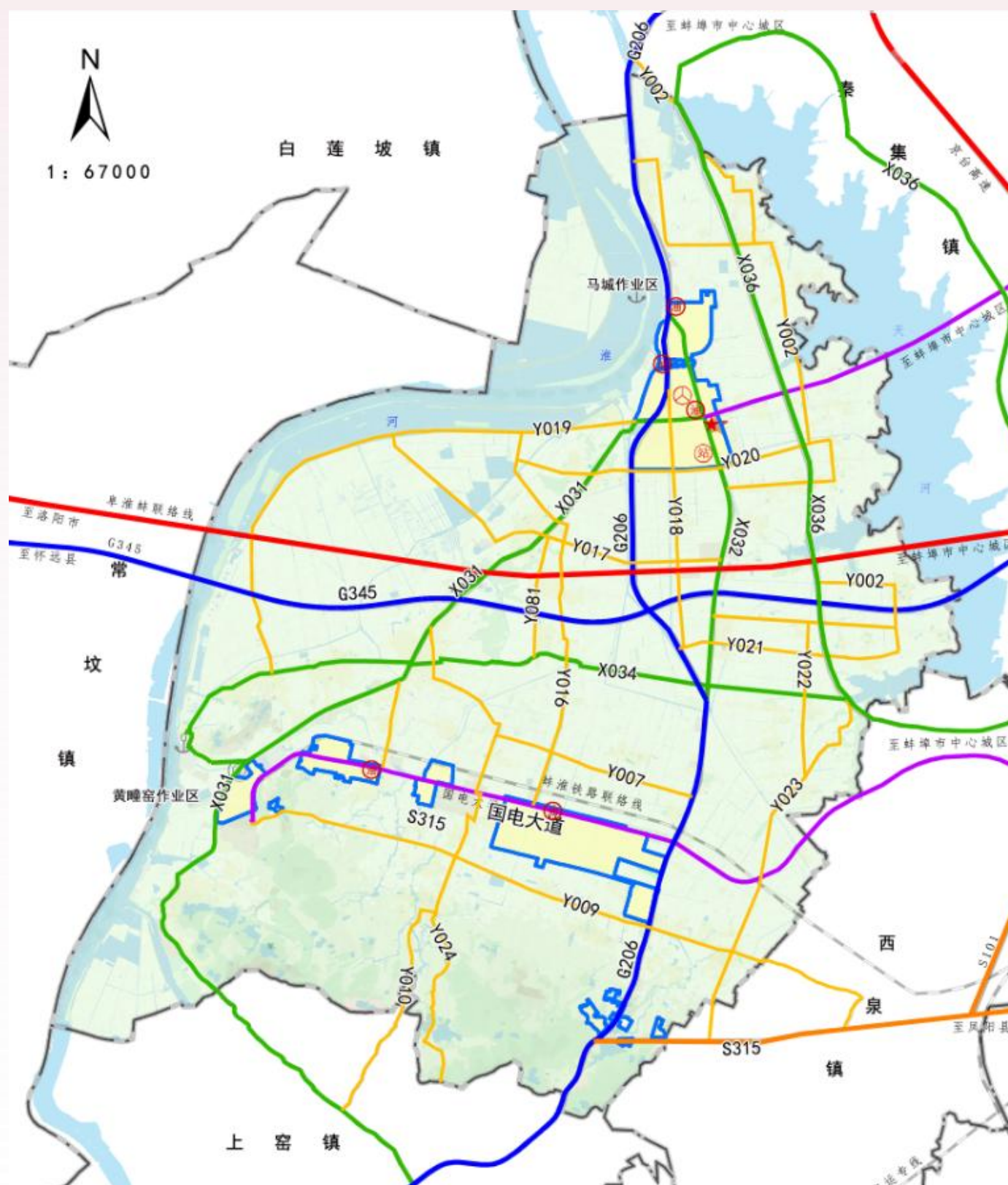
6.1 构建内畅外达交通系统

对外交通：形成“四横三纵”的对外交通体系，主要承接对外交通。
“四横”分别是横向国道G345、大庆路延伸段、县道X034、国电大道延伸段；“三纵”分别是纵向国道G206、县道X031、县道X036。

航运系统：建设淮河航道马城作业区、黄疃窑作业区；充分利用“引江济淮”二级航道提升航运能级，提升促进公铁水联运效率，配合蚌埠建设淮河流域航运中心。

对内交通：规划设置 13 条乡级道路，为镇域的中枢交通，上承高速、国道、省道级县道路，分解交通压力、下接村庄道路，联系各村庄。

公共交通：积极融入蚌埠市中心城区公共交通，马城镇区和天河科技园分别设置公交站点，并引导公共交通沿县道X031、X034、X036向镇域内主要行政村延伸。



6.2 提供全域均衡公共服务

建立“镇（园区）级-中心村级-一般村级”
三级公共服务设施配套体系

镇（园区）级

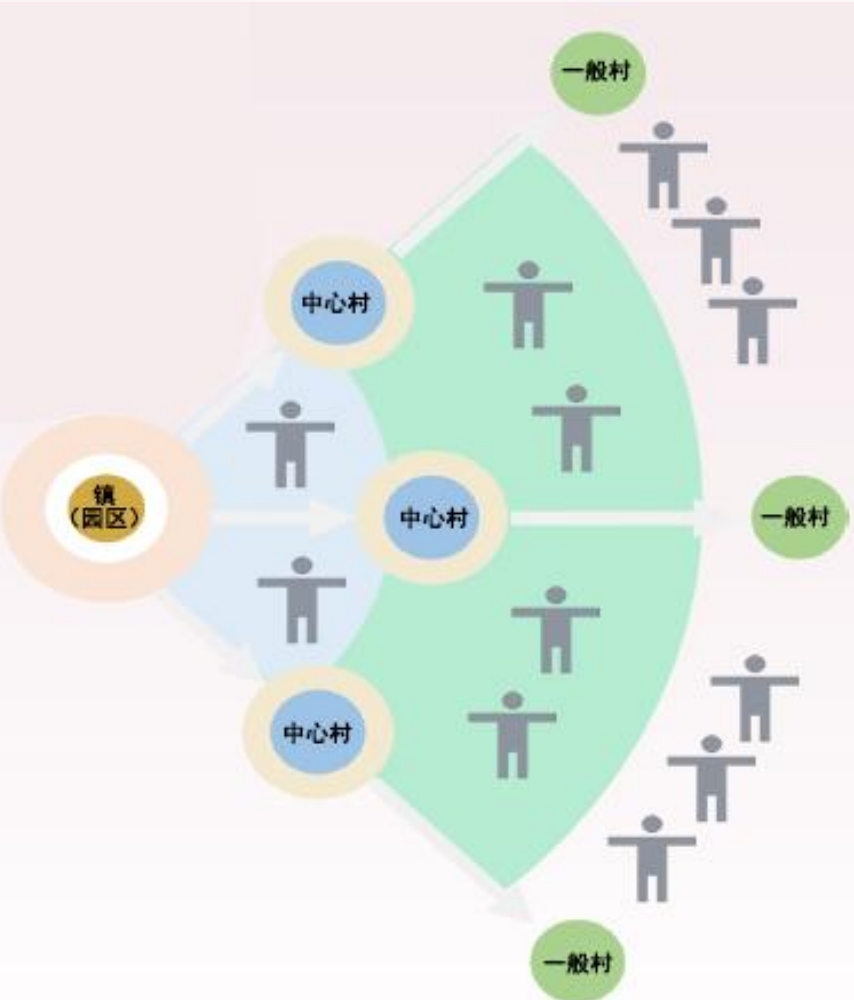
中心村级

一般村级

加强镇（园区）10-15分钟生活圈建设，集文化、教育、医疗卫生、社会福利设施于一体多样化服务设施。

以中心村为单元构建5-10分钟生活圈，主要配置党群服务中心、文化活动室、卫生室、老年日间照料中心等设施。

以一般村为单元构建5分钟生活圈，主要配置公共活动空间。



6.3 建设绿色韧性基础设施



供水保障：构建城乡一体、全域覆盖的供水体系，优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。



排水保障：集中与分散相结合，重点完善镇驻地和园区污水管网建设，推进排水管网雨污分流制改造。提高城市应对内涝灾害能力，重点做好积涝点综合整治，系统开展镇区黑臭水体及水环境治理。



能源保障：加快推进现代化电网建设，全面提升电网资源配置能力、安全稳定水平和经济运行效率，加强输电、配电网络建设，加快能源清洁低碳转型。



通信保障：加强数字马城建设，加快推进5G网络基础设施建设，提升信息网络建设总体水平，培育壮大以5G网络为依托的数字经济，建设智慧城市。



燃气保障：构建安全稳定的现代天然气输配系统，推进管输天然气源建设。分别在马城镇区和天河科技园各新建一座燃气调压站，燃气管网逐步向周边乡村延伸。



环卫保障：按照农村居民点和城镇空间布局优化生活垃圾收转运处置体系，采用“户分类、村收集、镇转运、市处理”的垃圾收运处置模式。



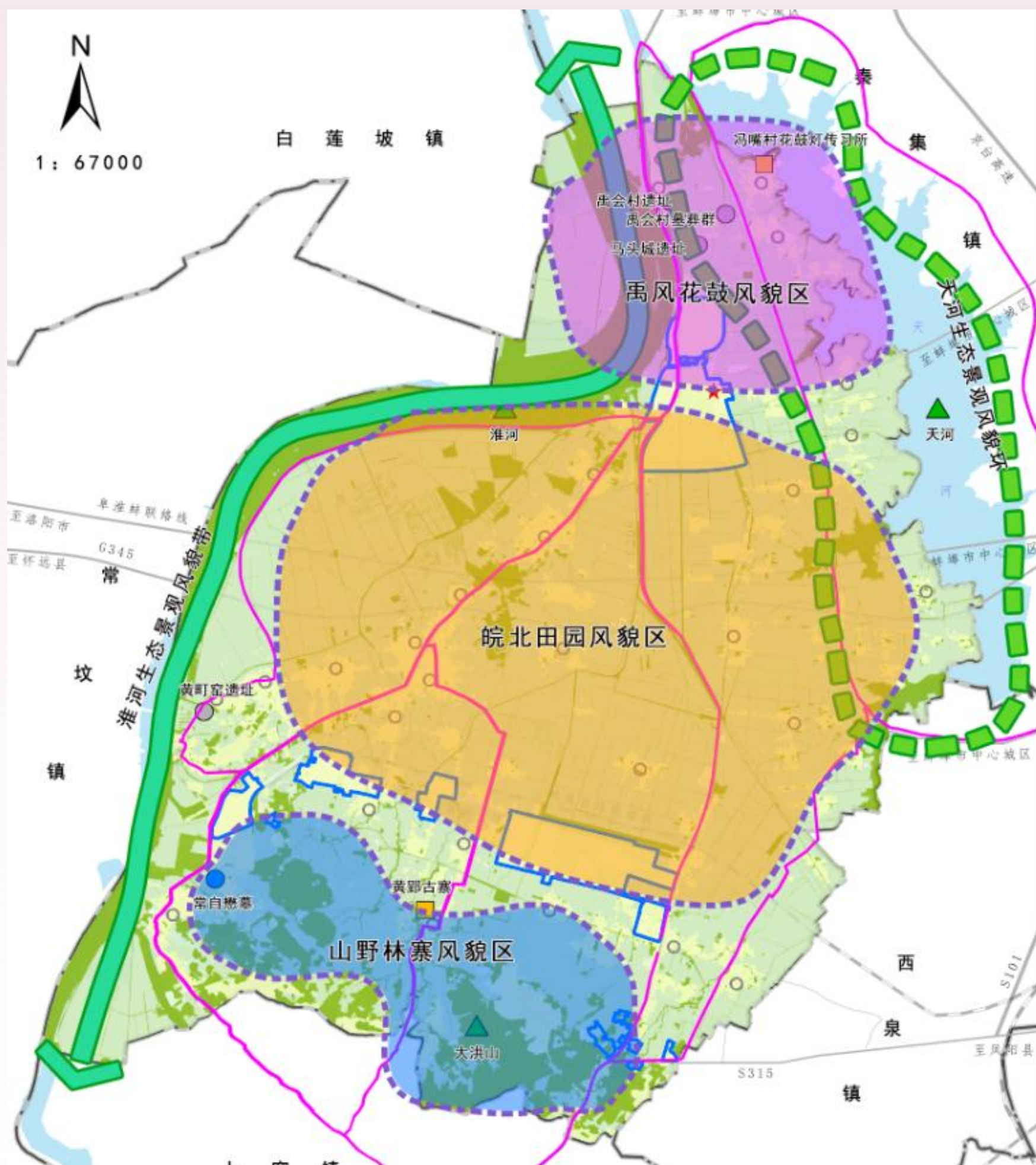
安全保障：

“适度超前、防控结合” 提高城防体系标准和建设质量；
“预防为主、防消结合” 打造现代化智慧消防体系建设；
“整治避让、合理布局” 提高城市生命线工程抗震能力；
“平战结合、军民融合” 构建统一高效、布局合理的人防工程体系。

6.4 彰显历史文化魅力空间

乡村特色风貌塑造

- 一带：依托淮河打造生态景观带
- 一环：依托天河自然景观，打造天河景观环
- 三区：禹风花鼓风貌区、山野林寨风貌区、皖北田园风貌区
- 村庄风貌类型：历史建筑集中型、民俗风情风貌型、一般农村风貌型

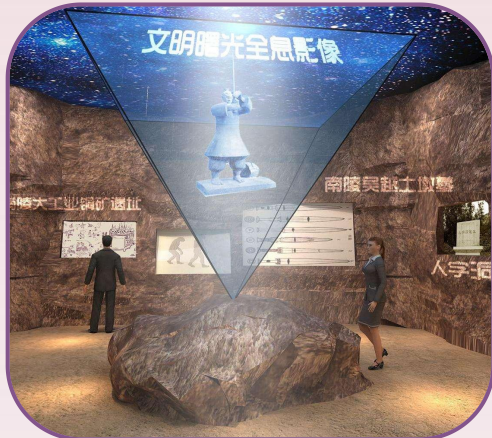


6.4 彰显历史文化魅力空间

历史文化保护

□ 构建历史文化遗产保护格局

建立健全历史文化保护法规体系，保护各类历史文化资源。以旅游支持文物及非物质文化遗产，推动“文化+大数据”创新发展，利用现代科技手段对历史文化进行保护、加工、展示。



□ 严格保护各级各类文物保护单位

对文物保护点采取多样化的措施进行保护，严格按照规划要求保护自然和历史文化遗产，在实施城镇更新改造及乡村振兴行动中，防止大拆大建行为破坏各类历史文化遗产和自然环境。



□ 凸出历史文化遗产利用与传承

依托价值突出、内涵丰厚的历史文化遗产资源，形成具有区域知名度文化地标和精神标识。推进文化标识空间的传承利用，挖掘大禹文化、民间舞蹈文化等特色价值，扩大马城镇文化标识影响力。



07

马城镇区（园区）

7.1 优化城镇（园区）空间结构

7.2 完善社区生活圈提升服务质量

7.3 高品质公园绿地塑造宜居环境

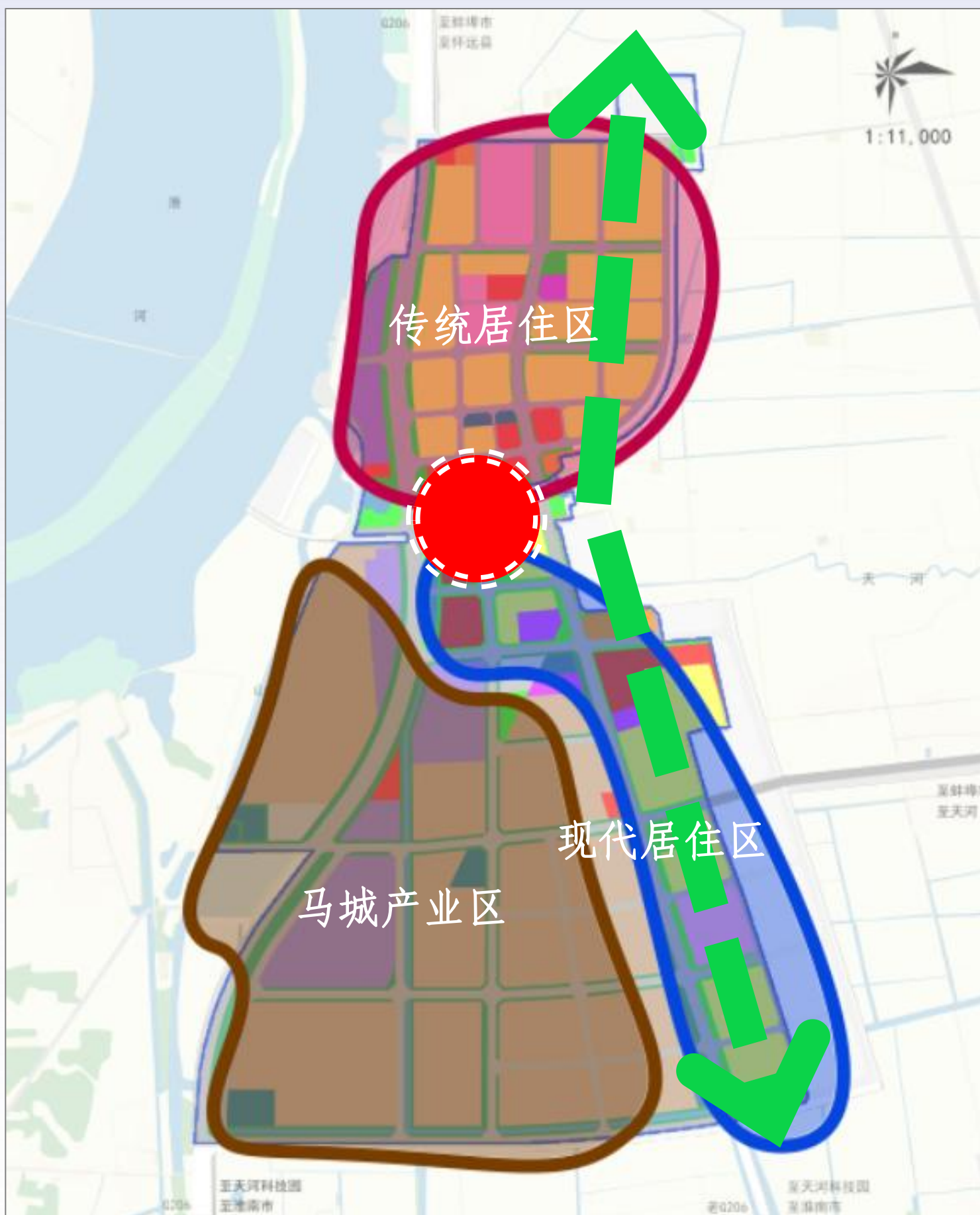


7.1 优化城镇（园区）空间结构

完善镇区用地功能

新增公共服务设施：新建小学、新建幼儿园、新建卫生院等；基础设施：新建变电站、消防站、新增污水处理厂配套降解池用地。

针对马城镇工业的主导产业和对于禹会区的功能定位，在现状的基础上向南继续以工业用地为主的功能扩张。同时在东南部新增一部分居住用地解决北部置换和镇域村民集聚的安置需求。



7.1 优化城镇（园区）空间结构

优化园区用地布局

完善天河科技园的居住及相关配套功能，在园区中部和东部建设居住组团。

针对天河科技园的主导产业和对于高新区的功能定位，用地安排基本以工业和仓储为主。



7.2 完善社区生活圈提升服务质量

构建镇区生活圈公共服务设施体系

按照十五分钟社区生活圈配置镇区（园区）公共服务设施，重点配置健康管理、为老服务、终身教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理等设施，新增停车设施、公园绿地、附属绿地等各类公共空间，加强就业引导、住房改善、日常出行、生态休闲、社区防灾等公共服务功能。

公共管理与公共服务设施

基于镇区（园区）人口规模，提出公共管理与公共服务设施配置标准，优化各类公共服务设施布局，重点改善镇区（园区）生活圈文化、教育、体育、医疗卫生和社会福利等公益性公共服务设施建设滞后的现象，实现镇区（园区）生活圈服务设施全覆盖和基本公共服务均等化。



十五分钟社区生活圈



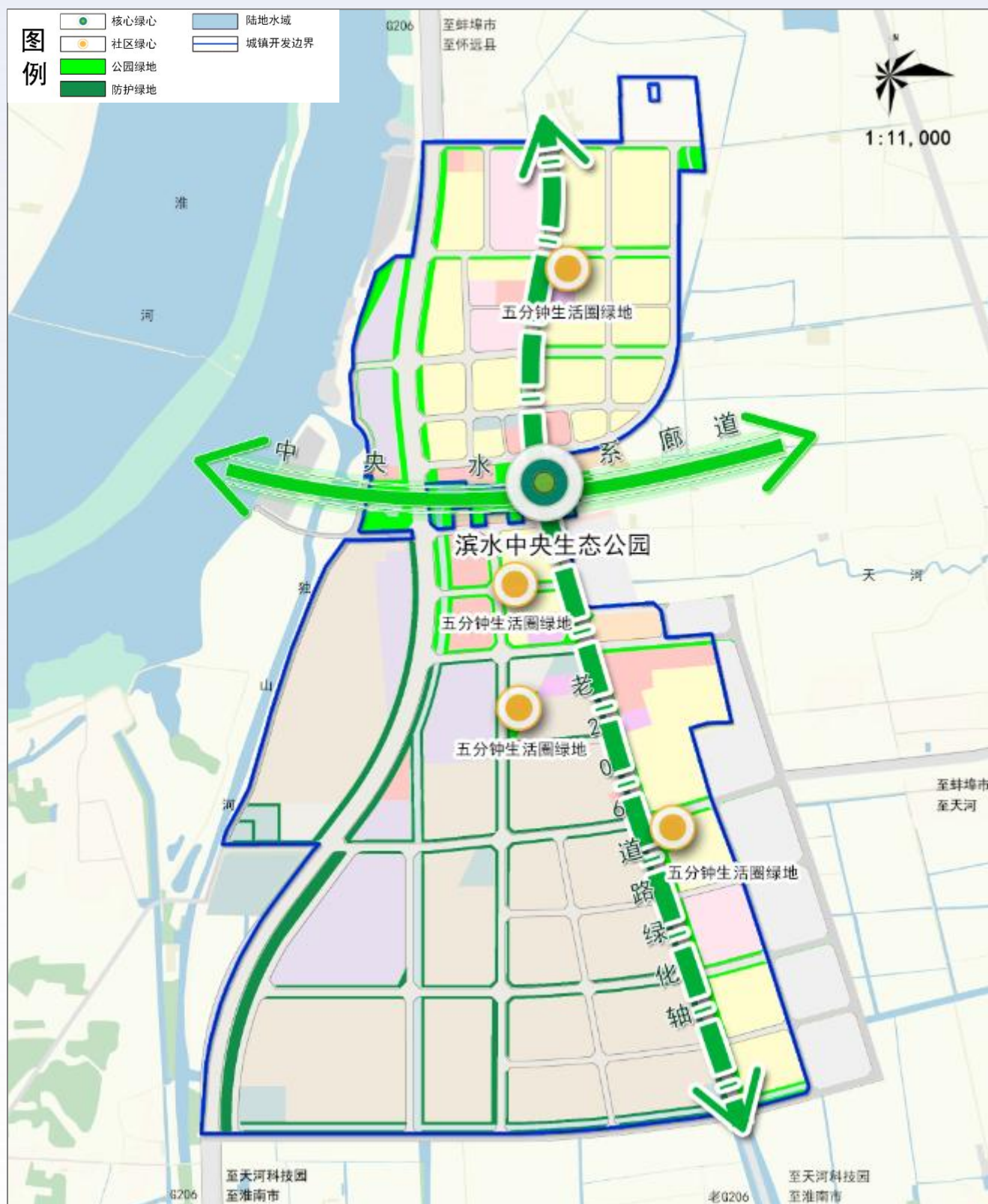
7.3 高品质公园绿地塑造宜居环境

“山水环绕，多彩片区”

规划以镇区中央水系穿过城区，串接滨水绿带、节点绿地等重要景观空间，构建“山水环绕，多彩片区”的蓝绿空间总体结构。

水： 以马城镇和天河科技园以周边大型水域、山体和田园为自然本底环抱城市，依托沟渠等水体连接公园等重要景观节点。

山： 构建以淮河、天河、大洪山构成的城市外围生态空间。



开敞空间

规划1个十分钟生活圈绿地、4个五分钟生活圈绿地。

多级绿地系统

形成“郊野公园—镇级公园—社区公园”的三级绿地系统。

08

保障机制

8.1 制定规划编制单元

8.2 保障近期项目实施

8.3 健全规划配套政策

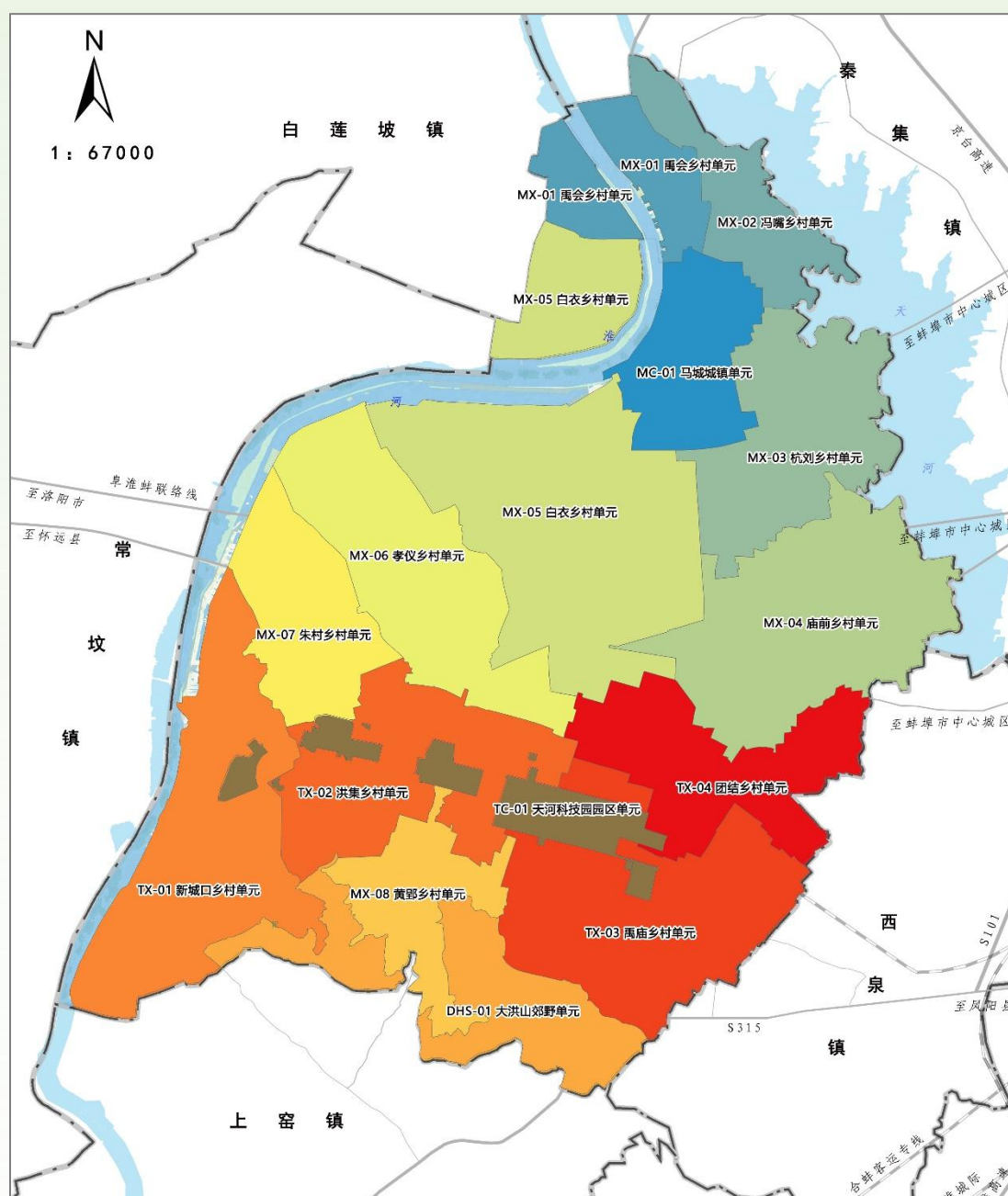


8.1 制定规划编制单元

马城单元分区：马城城镇编制单元、禹会乡村编制单元、冯嘴乡村编制单元、杭刘乡村编制单元、庙前乡村编制单元、白衣乡村编制单元、孝仪乡村编制单元、朱村乡村编制单元、黄郢乡村编制单元

天河科技园单元分区：天河科技园园区编制单元、新城口乡村编制单元、洪集乡村编制单元、禹庙乡村编制单元、团结乡村编制单元

大洪山林场单元分区：大洪山林场郊野单元

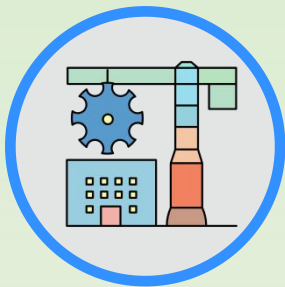


8.2 保障近期项目实施

制定近期实施计划



明确近期实施目标



明确重点工程项目



明确国土空间资源
配置和计划
指标分解落实方案



明确监管奖惩措施

民生优先、平台优先，衔接“十四五”规划，分类分级排定项目实施

镇级以上 重大平台	重大交通 设施	重大公服 市政、 安全设施	国土整治与 生态修复	产业发展
➤ 加强镇域两大组团发展； ➤ 打造禹会区东部核心。	➤ G 2 0 6 、G345国道项目； ➤ 环天河与天河过河道路； ➤ 公交场站、社会停车场等交通设施。	➤ 重大水利、能源、环保设施、文化、体育、教育、卫生、福利、消防设施等。	➤ 片区综合整治与修复； ➤ 全域土地综合整治； ➤ 水源保护治理等。	➤ 休闲旅游产业发展(含农旅项目)； ➤ 现代农业产业园建设； ➤ 物流重点工程等。

8.3 健全规划配套政策

加强宣传引导



充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间总体规划，建立规划宣传和交流互动机制，将涉及村庄规划的相关内容纳入村规民约，促进规划好用、管用和实用。

制定财税政策



健全法制投融资和利益分配机制。制定建设用地节余指标收益分配管理办法，明确整理建设指标留镇比例、结余指标交易收益与项目所在镇、村的利益分配等要求；明确各级政府财政投入和增长的比例，建立财政支农资金稳步增长的机制。制定建设用地节余指标收益分配管理办法，明确整理建设指标留镇（园区）比例、结余指标交易收益与项目所在镇、村的利益分配等要求。明确各级政府财政投入和增长的比例，建立财政支农资金稳步增长的机制。

完善考核评估



完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。完善规划实施动态监测、评估、预警和考核机制，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统或卫星遥感监测等手段，将规划实施刚性管控内容纳入自然资源执法督查内容，实行规划实施考核结果与实施主体责任、绩效挂钩的考核机制。

建立奖惩机制



规划编制纳入绩效考核指标体系，落实主体责任。按照“项目跟着规划走、资金跟着项目走”的原则，对已编制规划的村庄优先安排美丽乡村建设、农村基础设施建设和基本公共服务建设、全域土地综合整治增减挂钩等项目。



港园协同促经济 城乡融合共发展

注：本次成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准